

"Künemundgasse/Kleingartenweg"

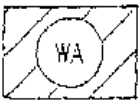
1. Änderung

§ 2 Satz 3 "Dachneigungen" und § 3 Satz 2 "Dachfarbe" der örtlichen Bauvorschriften zum Bauungsplan Nr. 19 "Künemundgasse/Kleingartenweg" werden wie folgt geändert:

"Ausgenommen von dieser Festsetzung sind untergeordnete Gebäudeteile, Wintergärten, Nebenanlagen sowie Garagen".

A. Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0.4 Grundflächenzahl (siehe textliche Festsetzung Nr.21)
(§ 19 BauNVO)

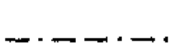
III Zahl der Vollgeschosse
(§ 20 BauNVO)

T_{max} 4,5m Traufhöhe in Meter über Straßenmitte
(§ 18 BauNVO) (siehe textliche Festsetzung Nr. 22)

Bauweise überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

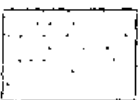


nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(§ 22 (2) BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

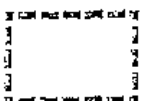
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen (siehe textliche Festsetzung Nr. 4.1)
(§ 9 (1) 11 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 (1) 11 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)