

**Planzeichenerklärung**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 BauNVO)  
 Sondergebiet, Zweckbestimmung "Konzentrationszone für Windenergieanlagen"

**2. Flächen für Versorgungsanlagen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)  
 Pumpwerk

**3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)  
 110 kV Hauptversorgungsleitung für Elektr. (mit Angabe der Spannung)  
 Hauptabwasserleitung

**4. Flächen für die Landwirtschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)  
 Flächen für die Landwirtschaft

**5. Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 19. Flächennutzungsplanänderung  
 Grenze der Stadt Moringen

**Verfahrensvermerke**

**Präambel und Ausfertigung**  
 Auf Grund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)  
 - jeweils in der zuletzt geltenden Fassung -  
 hat der Rat der Stadt Moringen die 19. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teilbereiche 1, 2, 3 und 4) und der Begründung beschlossen.  
 Moringen, den .....


**Bürgermeisterin**  
(Heike Müller-Otte)

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Moringen hat in seiner Sitzung am 01.10.2012 die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.  
 Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 29.01.2016 ortsüblich bekannt gemacht.  
 Moringen, den .....

**Bürgermeisterin**  
(Heike Müller-Otte)

**Planverfasser**  
 Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet vom LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald, Hameln.  
 Hameln, den .....

**Planverfasser**  
(v. Luckwald)



**Planunterlage**  
 Kartengrundlage: Amtliche Karte 1: 5.000 (AK5)  
 Maßstab: 1 : 5.000  
 „Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
 © 2014 LGLN“  
 Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), (www.lgln.de)

Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind geschützt durch das Niedersächsische Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) sowie durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) in der jeweils gültigen Fassung.

Die Verwertung für nichteigene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesen und von Standardpräsentationen ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig. Keiner Erlaubnis bedarf

- die Verwertung von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen für Aufgaben des übertragenen Wirkungskreises durch kommunale Körperschaften,
  - die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen durch kommunale Körperschaften, soweit diese im Rahmen ihrer Aufgabenerfüllung eigene Informationen für Dritte bereitstellen.
- (Auszug aus § 5 Absatz 3 NVerMG vom 12. Dezember 2002 Nds GVBl. 2003)

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Rat der Stadt Moringen hat in seiner Sitzung am 08.05.2018 dem Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 04.09.2018 ortsüblich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom 13.09.2018 bis 19.10.2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
 Moringen, den .....

**Bürgermeisterin**  
(Heike Müller-Otte)

**Feststellungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Moringen hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die 19. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.  
 Moringen, den .....

**Bürgermeisterin**  
(Heike Müller-Otte)

**Genehmigung**  
 Die 19. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az. ....) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahmen der durch ..... kenntlich gemachten Teilen gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.  
 Northeim, den .....

**Landkreis Northeim**  
**Die Landrätin**  
**Im Auftrage:**

**Inkrafttreten**  
 Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich im Amtsblatt Nr. .... bekannt gemacht worden.  
 Die 19. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam geworden.  
 Moringen, den .....

**Bürgermeisterin**  
(Heike Müller-Otte)

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**  
 Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 19. Änderung des Flächennutzungsplans sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.  
 Moringen, den .....

**Bürgermeister(in)**

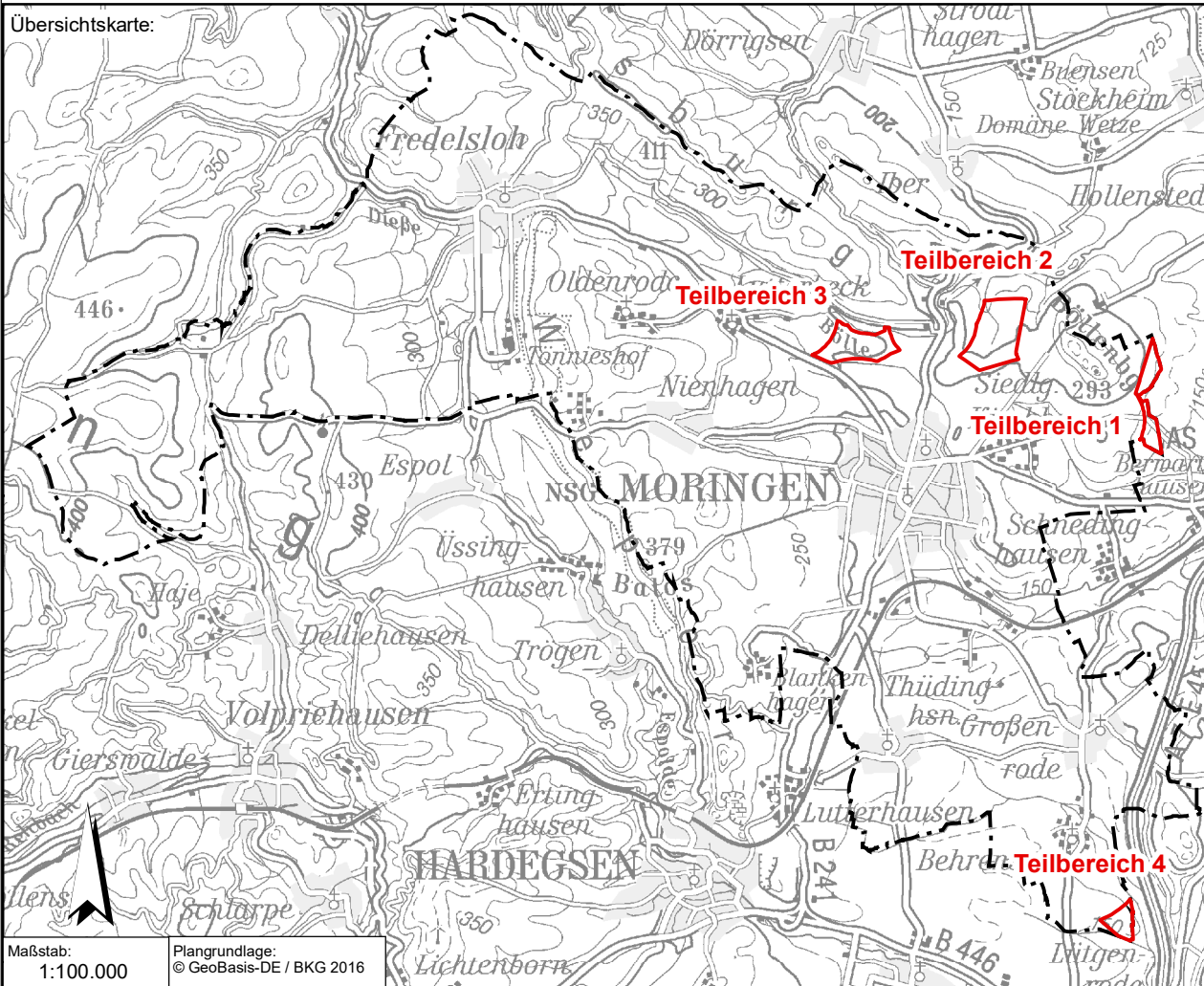
**Hinweise**


- Die Legende umfasst lediglich die Darstellungen des Geltungsbereiches dieser 19. Änderung. Die vollständige Legende für Darstellungen außerhalb des Geltungsbereiches ist dem aktuell rechtskräftigen F-Plan der Stadt Moringen zu entnehmen.
- Die Errichtung von Windenergieanlagen an Standorten außerhalb der dargestellten Konzentrationszonen wird gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB ausgeschlossen. An anderen Standorten im Stadtgebiet (siehe Übersichtskarte M. 1:100.000) dürfen infolge dieser Planung keine WEA errichtet werden.
- Für diese Flächennutzungsplanänderung gelten:  
 - das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808).  
 - die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).  
 - die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).


**Landkreis Northeim**  
**Stadt Moringen**

**19. Änderung des Flächennutzungsplans**

Planzeichnung



Planungsträger:  **Stadt Moringen**  
Amtsfreiheit 8/10  
37186 Moringen

Planverfasser:  **LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald**  
Landschaftsarchitekt BDLA  
Stadtplaner SRL  
Gut Heipensen Nr. 5, 31787 Hameln  
Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de