



Darstellungen des Flächennutzungsplanes

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BBauG)**
- Wohnbauflächen
 - Allgemeine Wohngebiete
 - Gemischte Bauflächen
 - Dorfgebiete
 - Mischgebiete
 - Kerngebiete
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Gewerbegebiete (eingeschränkt, § 1 Abs. 4 BauNVO)
 - Industriegebiete (eingeschränkt, § 1 Abs. 4 BauNVO)
 - Sonderbauflächen
 - Sondergebiete

- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- Geschossflächenzahl als Höchstmaß

- 3. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BBauG)**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Verwaltung
 - Schule
 - Sporthalle
 - Jugendheim
 - Krankenhaus
 - Post
 - Kirche
 - Kindertagesstätte
 - Feuerwehr
 - Dorfgemeinschaftshaus / Mehrzweckhalle
 - Kinderspielfeld

- 4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)**
- überörtl. / örtl. Hauptverkehrsstraßen
 - öffentliche Parkplätze
 - Ortsdurchfahrtsgrenze
 - Flächen für Bahnanlagen

- 5. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BBauG)**
- Versorgungsanlagen
 - Kläranlage
 - Pumpwerk
 - Brunnen
 - Quelle
 - Gaswerk
 - Mülldeponie
 - Umspannwerk
 - Wasserbehälter

- 6. Führung der Hauptversorgungsleitungen und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BBauG)**
- Hauptversorgungsleitung für Elektr. (mit Angabe der Spannung)
 - Richtfunktrasse mit Baubeschränkungszone
 - Hauptwasserleitung
 - Erdgasleitung

- 7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BBauG)**
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Freibad
 - Friedhof
 - Sportplatz
 - Spielfeld
 - Bolzplatz
 - Dauerkleingärten
 - Reitplatz / -halle
 - Festplatz
 - Minigolf

- 8. Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BBauG)**
- Wasserflächen

- 9. Flächen für Abgrabungen, Aufschüttungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BBauG)**
- Abgrabung

- 10. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BBauG)**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft

- 11. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BBauG)**
- dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
 - dem Naturschutz unterliegende Flächen
 - Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Wasserschutzgebiet mit Schutzzone
 - Quellenschutzgebiet
 - Überschwemmungsgebiet
 - Naturdenkmal
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ("TLinien")

Darstellungen des Flächennutzungsplanes - Fortsetzung

- 12. Sonstige nährliche Übernahmen mit Kennzeichnungen**
- Rechtssicherungsbereiche 1. Ordnung
 - Salzkissen Soiling
 - Sanierungsgebiet
 - Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
 - Segelfluggelände

- 13. Sonstige Darstellungen**
- Freizuhalten Grünbereiche in Außenzonen
 - Zonen, bei denen in der verbindlichen Bauplanung Nutzungsbeschränkungen wegen Immissionsbeeinträchtigungen beschänkter Gebiete festzusetzen sind
 - Ortsrandbegrenzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des Plangebietes

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen des Ursprungsplans:
 Rechtsgrundlage für die Planaufstellung ist das Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341), die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.11.1968 (BGBl. I, S. 1238), sowie die Planzeichnerverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I, S. 21)

Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderungen:
 Die Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderungen sind den Planunterlagen der jeweiligen F-Plan-Änderung (im Original) zu entnehmen.

Im Zuge der Digitalisierung berücksichtigte Flächennutzungspläne

Änderungsnummer	Räumliche Lage	Inkrafttreten
0	Stadtgebiet	14.12.1979
1	Stadtgebiet	10.08.1984
2	Moringen, Fredelsloh, Thüdinghausen, Großenrode	22.10.1993
4	Moringen, Großenrode	30.06.1995
5	Moringen, Fredelsloh	31.01.1997
6	Moringen	29.03.1996
7	Moringen	12.12.1997
8	Fredelsloh, Großenrode, Lutterbeck, Thüdinghausen	30.10.1998
9	Moringen	30.10.1998
10	Moringen, Thüdinghausen	13.02.2002
11	Nienhausen	01.06.2001
12	Moringen	10.11.2000
13	Fredelsloh	10.11.2000
15	Moringen	01.02.2008
17	Fredelsloh	01.02.2008
18	Thüdinghausen	22.05.2015
20	Moringen	28.03.2014
21	Moringen	25.08.2017

Berücksichtigte Bebauungspläne der Innenentwicklung (Berichtigung des F-Planes gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

B-Plan Nr.	Räumliche Lage	Inkrafttreten
6, 7. Änderung	Moringen	15.06.2012
14, 3. Änderung	Moringen	im Verfahren

Hinweis:
 Bei den fehlenden Nummern handelt es sich um Planungen, die nicht rechtskräftig (oder nicht abgeschlossen) wurden, bzw. sich noch im Verfahren befinden.

Neubekanntmachung
 Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 Abs. 6 BauGB in der Fassung, die er durch die 1. bis 21. Änderung sowie 2 Berichtigungen erlangt hat, durch Beschluss des Rates der Stadt Moringen am ortstüblich bekannt gemacht worden.

Moringen,

Bürgermeisterin
 (Müller-Otte)

**Landkreis Northeim
 Stadt Moringen**

Flächennutzungsplan
 Digitalisierung, Stand August 2017 (21. Änderung)

Planzeichnung, Teilbereich 5
 "Böhlenberg"

- Neubekanntmachung -

