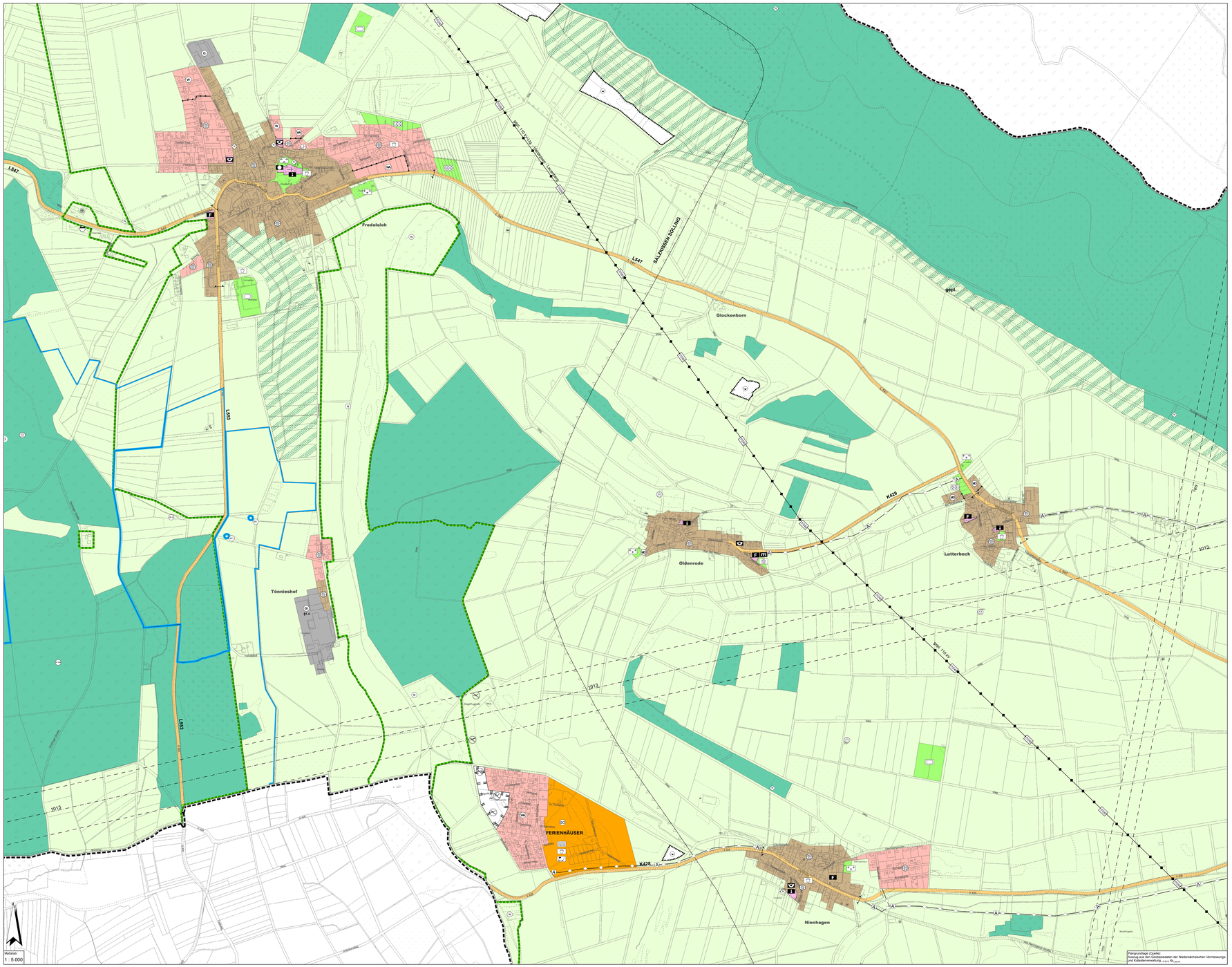


Darstellungen des Flächennutzungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BBauG)

- W – Wohnbauflächen
- WA – Allgemeine Wohngebiete
- M – Gemischte Bauflächen
- MD – Dorfgebiete
- MI – Mischgebiete
- MK – Kerngebiete
- G – Gewerbliche Bauflächen
- GE – Gewerbegebiete (eingeschränkt, § 1 Abs. 4 BauNVO)
- GI – Industriegebiete (eingeschränkt, § 1 Abs. 4 BauNVO)
- S – Sonderbauflächen
- SO – Sondergebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

- (0,8) – Geschossflächenzahl als Höchstmaß

3. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BBauG)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Schule
- Sporthalle
- Jugendheim
- Krankenhaus
- Post
- Kirche
- Kindertagesstätte
- F – Feuerwehr
- FH – Dorfgemeinschaftshaus / Mehrzweckhalle
- Kinderspielplatz

4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

- überörtl. / örtl. Hauptverkehrsstraßen
- öffentliche Parkplätze
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Flächen für Bahnanlagen

5. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BBauG)

- Versorgungsanlagen
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Brunnen
- Quelle
- Gaswerk
- Mülldeponie
- Umspannwerk
- Wasserbehälter

6. Führung der Hauptversorgungsleitungen und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BBauG)

- (10 kV) – Hauptversorgungsleitung für Elektr. (mit Angabe der Spannung)
- Richtfunktrasse mit Baubeschränkungszone
- A – Hauptabwasserleitung
- Gas – Erdgasleitung

7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BBauG)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Freibad
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Dauerkleingärten
- Reitplatz / -halle
- Festplatz
- Minigolf

8. Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BBauG)

- Wasserflächen

9. Flächen für Abgrabungen, Aufschüttungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BBauG)

- Abgrabung

10. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

11. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- L – dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
- N – dem Naturschutz unterliegende Flächen
- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- WSZ – Wasserschutzgebiet mit Schutzzonen
- Q – Quellenschutzgebiet
- ÜSG – Überschwemmungsgebiet
- Naturdenkmal
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ("T-Linie")

Darstellungen des Flächennutzungsplanes - Fortsetzung

12. Sonstige nachrichtliche Übernahmen mit Kennzeichnungen

- Rohstoffsicherungsgebiete 1. Ordnung
- Salzkissen Solling
- SAN – Sanierungsgebiet
- Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
- SG – Segelfluggelände

13. Sonstige Darstellungen

- Freizuhaltende Grünbereiche in Auenzonen
- WW – Zonen, bei denen in der verbindlichen Bauleitplanung Nutzungsbeschränkungen wegen Immissionsbeeinträchtigungen benachbarter Gebiete festzusetzen sind
- Ortsrandbegrünung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Plangebietes

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen des Ursprungsplans:

Rechtsgrundlage für die Planaufstellung ist das Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341), die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I, S. 1238), sowie die Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I, S. 21)

Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderungen:

Die Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderungen sind den Planunterlagen der jeweiligen F-Plan-Änderung (im Original) zu entnehmen.

Im Zuge der Digitalisierung berücksichtigte Flächennutzungsplanungen

Änderungsnummer	Räumliche Lage	Inkrafttreten
0	Stadtgebiet	14.12.1979
1	Stadtgebiet	10.08.1984
2	Moringen, Fredelsloh, Thüdinghausen, Großenrode	22.10.1993
4	Moringen, Großenrode	30.06.1995
5	Moringen, Fredelsloh	31.01.1997
6	Moringen	29.03.1996
7	Moringen	12.12.1997
8	Fredelsloh, Großenrode, Lutterbeck, Thüdinghausen	30.10.1998
9	Moringen	30.10.1998
10	Moringen, Thüdinghausen	13.02.2002
11	Nienhagen	01.06.2001
12	Moringen	10.11.2000
13	Fredelsloh	10.11.2000
15	Moringen	01.02.2008
17	Fredelsloh	01.02.2008
18	Thüdinghausen	22.05.2015
20	Moringen	28.03.2014
21	Moringen	25.08.2017

Berücksichtigte Bebauungspläne der Innenentwicklung (Berichtigung des F-Planes gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

B-Plan Nr.	Räumliche Lage	Inkrafttreten
6, 7. Änderung	Moringen	15.06.2012
14, 3. Änderung	Moringen	im Verfahren

Hinweis:
Bei den fehlenden Nummern handelt es sich um Planungen, die nicht rechtskräftig [oder nicht abgeschlossen] wurden, bzw. sich noch im Verfahren befinden.

Neubekanntmachung

Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 Abs. 6 BauGB in der Fassung, die er durch die 1. bis 21. Änderung sowie 2 Berichtigungen erlangt hat, durch Beschluss des Rates der Stadt Moringen am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Moringen, ...

Bürgermeisterin
(Müller-Otte)

Landkreis Northeim

Stadt Moringen

Flächennutzungsplan

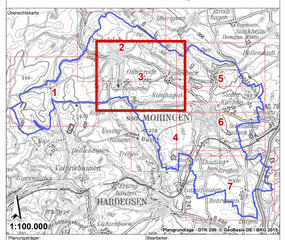
Digitalisierung, Stand August 2017 (21. Änderung)

Planzeichnung, Teilbereich 3

"Oldenrode, Lutterbeck, Nienhagen"

- Neubekanntmachung -

Übersichtskarte:


2
3
5
1
4
6
7
Ebergötzen
Lutterbeck
Oldenrode
Fredelsloh
Moringen
Großenrode
Thüdinghausen
Nienhagen
Hardegsen
Lippolsweiler
Hevensen
Fprocksen
Varmissen
Sievershausen
Lüthorst
Relliehausen
Eboldshausen
Wenzen
Ammensen
Bevershausen
Fürstenhagen
Meiborssen
Ellierode
Ellensen
Gladebeck
Negenborn
Bodenwerder
Polle
Grünenplan
Stadtoldendorf
Delligsen
Alfeld
Freden
Leine
Weser
Emmer
Ilme
Lenne
Ahle
Bruchgraben
Kalkgraben
Kiesgraben
Mühlenbach
Wiesenbach
Hellebach
Bachgraben
Kiesgraben
Kalkgraben
Bach