

ACHTUNG! 3. Änderung, Revision!

Auf dem Kohlsberg

SO-S  
I-TU 02 (03)

SO-F  
I-TU 02 (03)

SO-F  
I-TU 02 (03)

SO-S  
I-TU 02 (03)

SO-F  
I-TU 02 (03)

SO-F  
I-TU 02 (03)

SO-F  
I-TU 02 (03)

SO-F  
I-TU 02 (03)

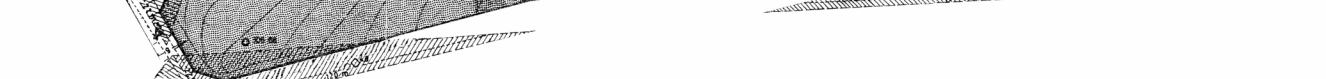
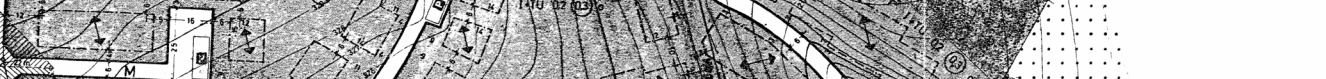
SO-F  
I-TU 02 (03)

SO-F  
I-TU 02 (03)

SO-K  
I-TU 02 (03)

SO-F  
I-TU 02 (03)

SO-F  
I-TU 02 (03)





# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:



Sondergebiet - Ferienhäuser



Sondergebiet - Segelflughalle



Sondergebiet - Kommunikation

Zahl der Vollgeschosse

I

eingeschossig als Höchstgrenze

II

zweigeschossig als Höchstgrenze

TU

talseitig offenes Untergeschoß zulässig

0,2

Grundflächenzahl (GFZ)

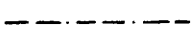
0,3

Geschoßflächenzahl (GFZ)

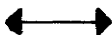
o

Offene Bauweise

"TU" nicht in Anspruch genommen werden, so darf die GFZ von 0,2 nicht überschritten werden.



Baugrenze



Stellung der baulichen Anlagen (Firststrichtung)

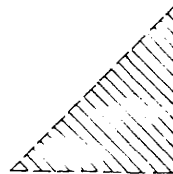
### VERKEHRSFLÄCHEN:



Straßenverkehrsflächen



Öffentliche Parkflächen



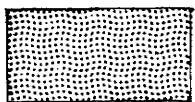
Sichtflächen

sind freizuhalten von Umzäunungen und Bepflanzungen, die höher als 0,80m über Fahrhahnoberkante sind



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

### GRÜNFLÄCHEN:



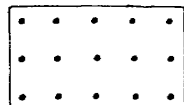
Grünfläche



Flächen für die Landwirtschaft (Wiese)



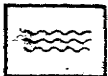
Spielplatz



Fläche für die Forstwirtschaft



Minigolfplatz



Badeplatz



Umformerstation 420x465m

### SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

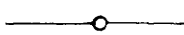


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

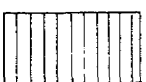
### BESTANDSANGABEN



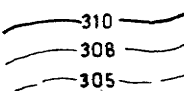
Ferienhäuser



Flurstücksgrenze



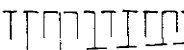
Segelflughalle



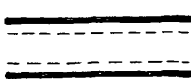
Höhenlinien über NN



Wege (nicht ausgebaut)



Böschung



Wege mit befestigter Fahrbahn



Zaun