

Auf dem Königsberge

1:1000

Heesenbreite

Zum Königsberg

SO Ferien I+TU 0,2 (0,3) 0

Drosselstieg

Weg

Lerchenweg (Straße)

Amselweg (Straße)

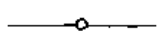
Zweig (Straße)



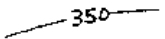
# LEGENDE DER PLANUNTERLAGE



vorhandene Bebauung



Flurstücksgrenze



Höhenlinie

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES  
GEMÄSS DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sondergebiet-Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO)

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)



Geschoßflächenzahl

0,2

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

TU

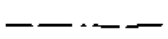
talseitig offenes Untergeschoß

### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

o

Offene Bauweise



Baugrenze

### 15. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der  
1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Bauge-  
bieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb  
eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)