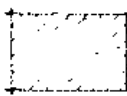
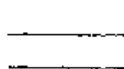
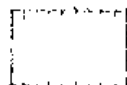
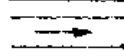
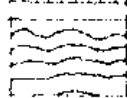
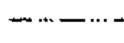
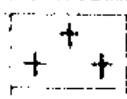
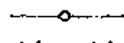

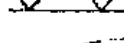
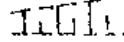
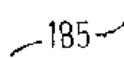





# ZEICHENERKLÄRUNG

## BESTANDSANGABEN

	WOHNGEBÄUDE		STRASSEN U. WEGE
	WIRTSCHAFTSGEBÄUDE		GRABEN (TEILS VERROHRT)
	WASSERFLACHE		FLURGRENZE
	FRIEDHOF		FLURSTÜCKSGRENZE
	DEMOKRAL		GRUNDSTÜCKSEINFRIEDIGUNG, ZAUN
			BÖSCHUNG
			HÖHENLINIEN ÜBER NN DIE HÖHENLINIEN WURDEN ZUR DEUTLICHMACHUNG DES GELÄNDEVERLAUFS AUS DER GRUNDKARTE M. 1:5 000 ÜBERNOMMEN.

## FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 ALLGEMEINE WOHNGEBIETE § 4 BauNVO

### BAUWEISE

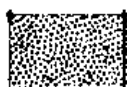

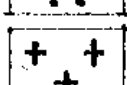


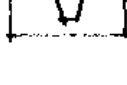
 OFFENE BAUWEISE  
 NUR EINZEL- U. DOPPELH. ZUL.

### BAULICHE ANLAGEN U. EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

-  HALLENBAD
-  SCHULE
-  KINDERGARTEN
-  SCHWIMMBAD



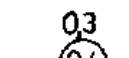

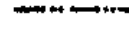

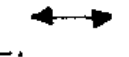

### GRÜNFLÄCHEN

-  GRÜNFLÄCHEN - ÖFFENTLICH
-  PARKANLAGE
-  FRIEDHOF - ALT
-  UMFORMERSTATION
-  SPIELPLATZ
-  SPORTPLATZ

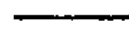

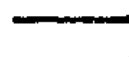
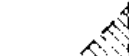
### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

VORHANDENE BÄUME U. STRÄUCHER SIND DURCH DIE PLACIERUNG DER BAULICHEN ANLAGEN U. IM ZUGE, DER BAUARBEITEN SOWEIT IRGEND MÖGLICH, ZU ERHALTEN. AUF DEN FREIFLÄCHEN DER BAUGRUNDSTÜCKE U. AUF NEBENFLÄCHEN DER VERKEHRSBEREICHE (TRENNUNGSSTREIFEN, PARKPLÄTZE U.A.) SIND SOWEIT ES DIE NUTZUNG U. DIE RÄUMLICHE SITUATION ZULÄSST, BÄUME U. STRÄUCHER ANZUPFLANZEN U. ZU ERHALTEN, DABEI SOLLTE AUF JEDEM BAUGRUNDSTÜCK BZW. JE 500qm FREIFLÄCHE, WENN NICHT VORHANDEN, MINDESTENS EIN HOCHWERDENDER EINHEI-MISCHER LAUBBAUM ANGEPLANTZT U. ERHALTEN WERDEN (S. § 9 ABS. 1 ZIFF. 15 U. 16 BBauG).

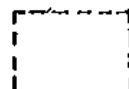
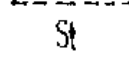
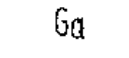



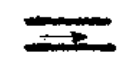
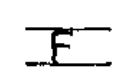
### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
-  GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
-  GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
-  BAULINIE
-  BAUGRENZE
-  STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (FIRSTRICHTUNG)
-  GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

### VERKEHRSFLÄCHEN

-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
-  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN)
-  SICHTFLÄCHEN  
SIND VON BAULICHEN ANLAGEN, AUFSCHÜTTUNGEN, UMZÄUNUNGEN U. BEPFLANZUNGEN DIE HÖHER ALS 0,80m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE DER BETR. STRASSE SIND, FREIZUHALTEN

### SONSTIGE DARSTELLUNGEN U. FESTSETZUNGEN

-  FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN
-  STELLPLÄTZE
-  GARAGEN
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND
-  VERWALTUNG
-  OFFENER GRABEN
-  FUSSWEG

 MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN