



MI, II  
 GRZ: 0,3  
 GFZ: 0,6

Baugrenze  
 aufgehoben

Maßstab 1 : 1000

Gemeinde: Moringen

Gemarkung: Moringen

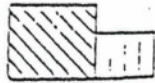
Hinweis: Bebauungsplan Nr. 6, 5. Änderung

Flur: 21

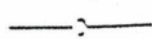
Flurstücke: 74/6



# LEGENDE DER PLANUNTERLAGE



vorhandene Bebauung



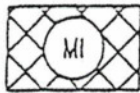
Flurstücksgrenze mit abgemarktem Grenzpunkt

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES  
GEMÄSS DER PLANZEICHENERKLÄRUNG VOM 18.12.1990

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)



Mischgebiete (6-BauNVO)

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)



Geschoßflächenzahl

0,3

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

### 15. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs