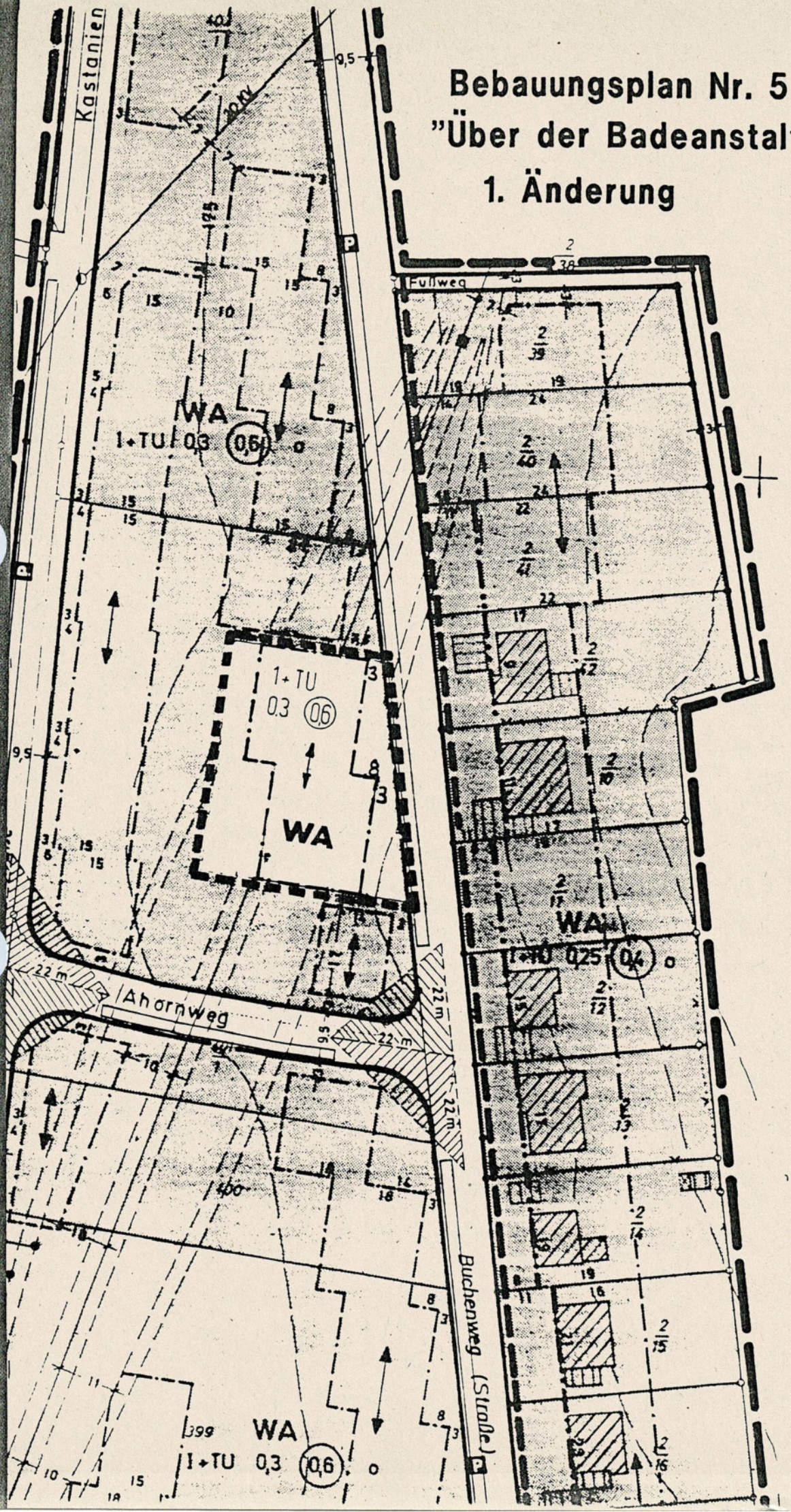
Bebauungsplan Nr. 5
"Über der Badeanstalt"
1. Änderung



FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	Reines Wohngebiet gem. § 3 Baunutzungsverordnung (BauNVO)
WA	Allgem. Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse

I	eingeschossig als Höchstgrenze
II	zweigeschossig als Höchstgrenze
(II)	zweigeschossig zwingend
TU	talseitig offenes Untergeschoß zulässig

0,3	Grundflächenzahl (GRZ)
(0,6)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
o	Offene Bauweise

Baulinie — Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen

Öffentliche Parkflächen
(Parkstreifen)

Straßenbegrenzungslinie
(Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen)

Sichtflächen
sind von baulichen Anlagen, Aufschüttungen, Umzäunungen und Bepflanzungen, die höher als 0,80 m über Fahrbahnoberkante der betr. Straße sind, freizuhalten.