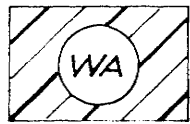
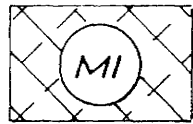


PLANZEICHEN

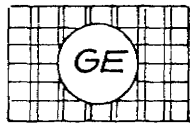
ART DER BAULICHEN NUTZUNG



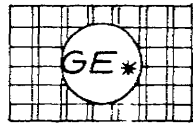
ALLGEMEINE WOHNGEBIETE



MISCHGEBIETE



GEWERBEGEBIETE



GEWERBEGEBIET NICHT STÖREND -
NUR ANLAGEN UND BETRIEBE ZULÄSSIG, DIE
DAS WOHNEN NICHT WESENTLICH STÖREN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

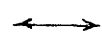
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
ALS HÖCHSTGRENZE

z. B. 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL

z. B. 0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

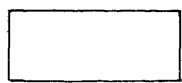
BAULINIE

BAUGRENZE



STELLUNG DER BAULICHEN
ANLAGEN

VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

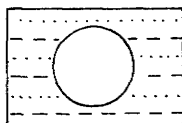


ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- PARKSTREIFEN -



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
BEGRENZUNG SONSTIGER
VERKEHRSFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

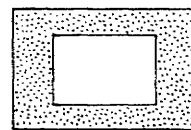


FLÄCHEN FÜR VER-
SORGUNGSANLAGEN

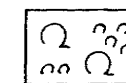
UMFORMERSTATION



GRÜNFLÄCHEN



GRÜNFLÄCHEN



DICHTE BEPFLANZUNG MIT
EINHEIMISCHEN STRÄU-
CHERN UND LAUBBÄUMEN



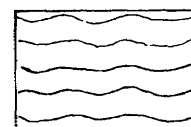
SPORTPLATZ

FÜHRUNG VON VERSORGENSANLAGEN



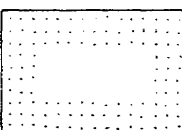
ABWASSERLEITUNG

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT



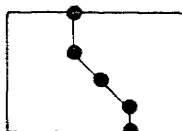
FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



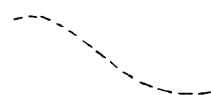
SICHTDREIECKE IM BEREICH DER
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

AUF DEN NICHTÜBERBAUBAREN
GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IN ORTEN
DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE-
REICHS DES BEBAUUNGSPLANES
SIND EINHEIMISCHE BÄUME UND
STRÄUCHER ANZUPFLANZEN (VERGL.
§ 9 (1) ZIFFER 15 UND 16 BBauG)

SICHTDREIECKE DÜRFEN IN MEHR
ALS 0,80 m HÖHE ÜBER FAHR-
BAHNOBERKANTE DER BETREF-
FENDEN STRASSEN IN DER SICHT
NICHT VERSPERRT WERDEN.

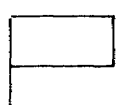
KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



HÖHENLINIE



FLURSTÜCKSGRENZE



ORTSDURCHFARTSGRENZE



EICHE, EINGETRAGEN IM NATUR-
DENKMALBUCH UNTER NR. 162