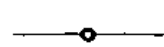


Planunterlage angefertigt vom

LEGENDE DER PLANUNTERLAGE



vorhandene Bebauung



Flurstuecksgrenze mit abgemarktem Grenzpunkt

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES
GEMÄSS DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)



Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)



Geschossflächenzahl

0,3

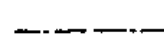
Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Strassenverkehrsflächen

8. HAUPTVERSORGUNGS- UND ABWASSERLEITUNGEN

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Abwasserleitung

15. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)