

Sportplatz

Nienhagener Straße

Weg

Fbr.

K 20

Weg

405  
T

GE\* II

GE\* II

GE\* II

0,8

0,8

0,8

1,6

1,6

1,6

-5,0-9,50-5,0

-52,00-

-22,00-

-22,00-

-52,00-

440  
T

186  
Weg

871  
439

873  
439

872  
439

874  
439

875  
439

184  
Weg

437  
2

437  
4

435  
3

368  
1

370  
1

372  
1

374



# PLANZEICHEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINE WOHNGEBIETE



GEWERBEGBIETE



MISCHGBIETE



GEWERBEGBIET NICHT STÖREND -  
NUR ANLAGEN UND BETRIEBE ZULÄSSIG, DIE  
DAS WOHNEN NICHT WESENTLICH STÖREN

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
ALS HÖCHSTGRENZE

Z. B. 0,8

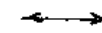
GRUNDFLÄCHENZAHL

Z. B. 0,6

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

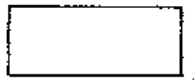
BAULINIE

BAUGRENZE



STELLUNG DER BAULICHEN  
ANLAGEN

## VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

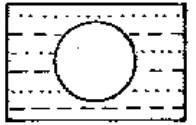


STRASSENBEGRENZUNGSLINIE  
BEGRENZUNG SONSTIGER  
VERKEHRSFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN  
- PARKSTREIFEN -

## FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

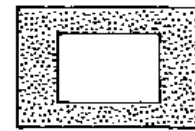


FLÄCHEN FÜR VER-  
SORGUNGSANLAGEN

UMFORMERSTATION



## GRÜNFLÄCHEN



GRÜNFLÄCHEN



DICHTE BEPFLANZUNG MIT  
EINHEIMISCHEN STRÄUCHER-  
UND LAUBBÄUMEN



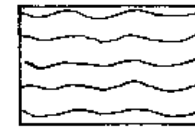
SPORTPLATZ

## FÜHRUNG VON VERSORGENSANLAGEN



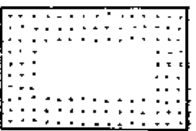
ABWASSERLEITUNG

## FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT



FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

## FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



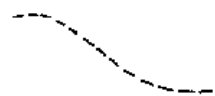
SICHTDREIECKE IM BEREICH DER  
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

AUF DEN NICHTÜBERBAUBAREN  
GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IN ORTEN  
DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE-  
REICHES DES BEBAUUNGSPLANES  
SIND EINHEIMISCHE BÄUME UND  
STRÄUCHER ANZUPFLANZEN (VERGL.  
§ 9 (1) ZIFFER 15 UND 16. BBodG)

SICHTDREIECKE DÜRFEN IN MEHR  
ALS 0,80 m. HÖHE ÜBER FAHR-  
BAHNOBERKANTE DER BETREF-  
FENDEN STRASSEN GEM. § 25 (4)  
NBTG IN DER SICHT NICHT VER-  
SPERRT WERDEN.

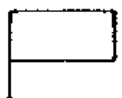
## KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



HÖHENLINIE



FLURSTÜCKSGRENZE



ORTSDURCHFARTSGRENZE



EICHE, EINGETRAGEN IM NATUR-  
DENKMALBUCH UNTER NR. 162



Geltungsbereich der 1. Änderung



Gewerbegebiete -eingeschränkt-  
nur Anlagen und Betriebe zulässig, die  
das Wohnen nicht wesentlich stören

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In dem eingeschränkten Gewerbegebiet (GE\*)  
dürfen die Lärm-Immissionsrichtwerte für Mischge-  
biete = 60 db (A) tagsüber und 45 db (A) nachts nicht  
überschritten werden. Als Nachtzeit gilt die Zeit  
von 22.00 bis 6.00 Uhr