

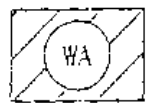
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19
 "Künemundgasse /Kleingartenweg"
 der Stadt Moringen

Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

A: Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1 BauGB)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1 BauGB)

0.4

Grundflächenzahl (siehe textliche Festsetzung Nr.21)
(§ 19 BauNVO)

III

Zahl der Vollgeschosse
(§ 20 BauNVO)

T^{4.5m}_{max}

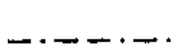
Traufhöhe in Meter über Straßenmitte
(§ 18 BauNVO) (siehe textliche Festsetzung Nr. 22)

Bauweise überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 (1) 2 BauGB)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(§ 22 (2) BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) 11 BauGB)

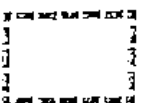


Straßenverkehrsflächen (siehe textliche Festsetzung Nr. 4.1)
(§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 (1) 11 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)