

Industriestraße

Industriestraße

TEILBEREICH "A"

Fühlingsberg

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-AUFGEHOBEN-

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-AUFGEHOBEN-

GE II 0,6 0,8

GE II 0,6 0,8

TEILBEREICH "B"

Weg

Weg

Weg

Weg

Straße

Weg

B 241

84

85

86

87

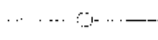
88

89

17 539

LEGENDE DER PLANUNTERLAGE

 vorhandene Bebauung

 Flurstücksgrenze mit abgemarktem Grenzpunkt

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES
GEMÄSS DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18.12.1990

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG


(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sondergebiet-Einkaufszentrum (§ 11 Abs. 3 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

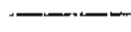
 0,8 Geschoßflächenzahl

0,6 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

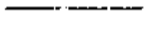
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)

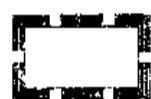
 Straßenbegrenzungslinie
auch ggü. Verkehrsflächen
besond. Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche

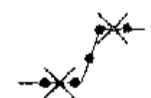
15. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes Nr. 10
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der 3. Änderung des Bebauungsplanes
und der Teilaufhebung des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung -aufgehoben-

TEILBEREICH "A": BEREICH der 3.ÄNDERUNG

TEILBEREICH "B": BEREICH der TEILAUFBEBUNG

TEXTLICHE FESTSETZUNG

Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen in Orten des räumlichen
Geltungsbereiches sind einheimische Bäume anzupflanzen.

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)