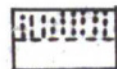
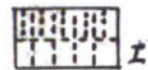


LEGENDE DER PLANUNG:



Bebauung eingeschossig, ohne
ausgebautes Dachgeschoss - bis 0,50 m
Kniestock möglich - kann hangseitig
eingeschossig und talseitig zweige-
schossig bebaut werden.
Dachneigung 20° bis 30°



Bebauung eingeschossig mit
ausgebautes Dachgeschoss
Dachneigung 40° bis 50°



Bebauung zweigeschossig, ohne
ausgebautes Dachgeschoss.
Dachneigung 20° bis 30°



aufzuhebende Flurstücksgrenze



neue Flurstücksgrenze



Baulinie (BNutzVO §23,2)



Baugrenze (BNutzVO §23,2)



Straßen

WR

reines Wohngebiet : Grundflächenzahl bis 0,4
1 Vollgeschoss : Geschößflächenzahl bis 0,4

WA

allgemeines Wohngebiet

gem. BNutzVO 1

- a) 1 Vollgeschoss :
Grundflächenzahl bis 0,4
Geschößflächenzahl bis 0,4

- b) 2 Vollgeschosse :
Grundflächenzahl bis 0,4
Geschößflächenzahl bis 0,7.



Kinderspielplatz - Gemeinbedarfsfläche



Offene Bebauung.

LEGENDE DER PLANUNTERLAGE:



Bebauung mit Geschößzahl



Grenze des Planbereiches



Flurstücksgrenze



Zaun



Hecke

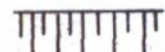


Graben



Höhen über NN.

Die Höhenlinien sind zur
Deutlichmachung der Gelände-
form aus dem Meßtischblatt
übernommen worden



Böschung



Fußweg bzw.
Seitenstreifen



Öffentl. Freifläche



Private Freifläche



Fahrbahn