

ISEK u. Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformation am 02. Mai 2021 über das Verfahren und über erste Ergebnisse



ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

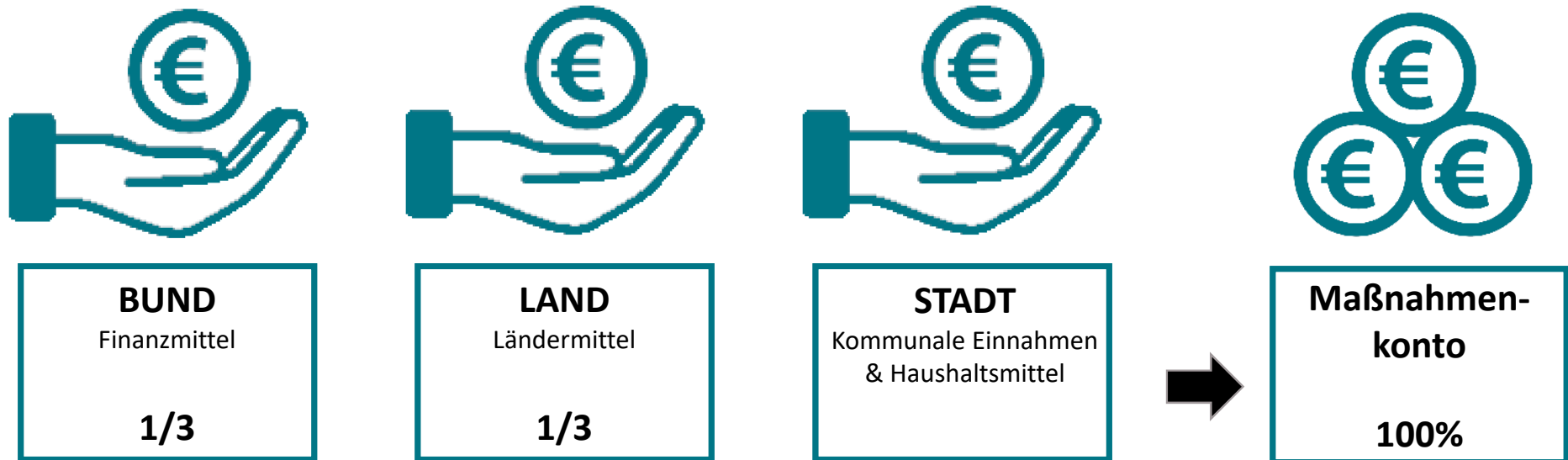
Was ist eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme?

- Behebung von **städtebaulichen Missständen**
- Durch eine **Sanierungsmaßnahme**
- Sanierungsmaßnahme → Vielzahl von **Einzelmaßnahmen**

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Drittelfinanzierung



ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Welches Programm ist für die Kernstadt geeignet?

- Städtebauliche Einschätzung → Städtebauförderungsprogramm „**Lebendige Zentren**“

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Was sind die Ziele des Förderprogramms?

- **Anpassung und Stärkung von Stadt- und Ortszentren**
(u.a. Reduzierung von gewerblichem Leerstand / Erhöhung der Aufenthaltsqualität)
- Erhalt und Entwicklung der Innenstädte als Standorte **für Wohnen, Arbeiten, Wirtschaft und Kultur**

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Was kann gefördert werden?

- Aufwertung des öffentlichen Raumes (Straßen, Wege, Plätze)
- Bau- und Ordnungsmaßnahmen für die Wiedernutzung von Grundstücken
- Öffentlichkeitsarbeit / Beteiligungsprozesse
- Maßnahmen zur Erhöhung der **Barrierefreiheit**, der **energetischen Optimierung** und Anpassung der Mobilität
- **Förderung von privaten Hausmodernisierungen**

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Vorteile und Möglichkeiten für Eigentümer:innen und Anwohnende

Private Modernisierungsmaßnahmen

- Direkte Förderung
- Prozentuale Pauschalförderung bei Sanierung der Gebäudehülle

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Vorteile und Möglichkeiten für Eigentümer:innen und Anwohnende

Praxisbeispiele



„Am Kirchplatz“ Stadt Jever

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Vorteile und Möglichkeiten für Eigentümer:innen und Anwohnende

Praxisbeispiele



„Alte Amtsmühle“ Gemeinde Friedland

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Vorteile und Möglichkeiten für Eigentümer:innen und Anwohnende

Praxisbeispiele



ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Vorteile und Möglichkeiten für Eigentümer:innen und Anwohnende

Praxisbeispiele

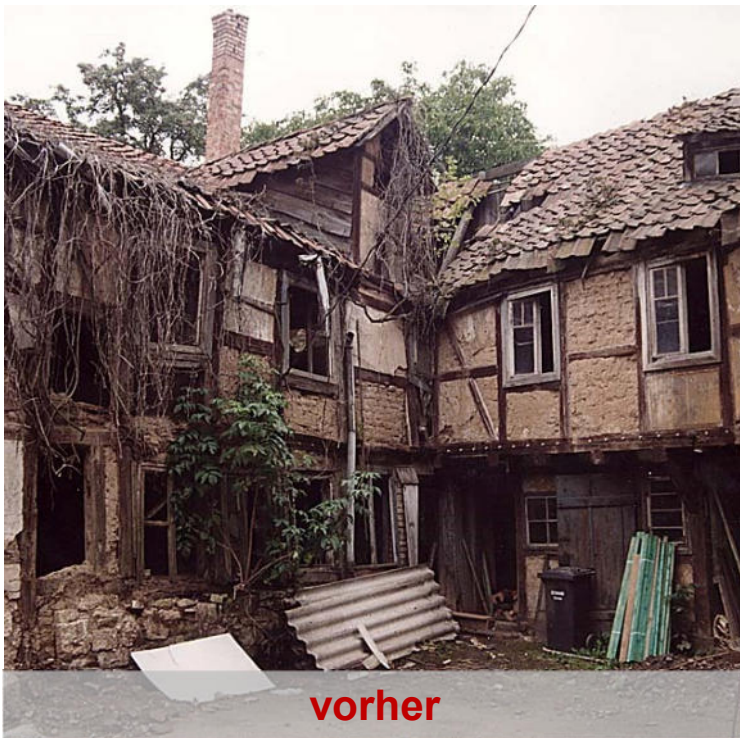


ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Vorteile und Möglichkeiten für Eigentümer:innen und Anwohnende

Praxisbeispiele



ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Maßnahmen im öffentlichen Raum

Praxisbeispiele



„Obere Dorfstraße“ Boffzen

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Maßnahmen im öffentlichen Raum

Praxisbeispiele



vorher



nachher

„Innenstadt-Zentrum“ Delmenhorst

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Maßnahmen im öffentlichen Raum

Praxisbeispiele



vorher



nachher

„Innenstadt“ Varel

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Rechtsgrundlagen

| Anmeldebegründung | mögliche Gebietskulissen |
|--------------------|--|
| ISEK und / ggf. VU | <ul style="list-style-type: none"> - Sanierungsgebiet (§ 142 BauGB) - Erhaltungsgebiet (§ 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) - Maßnahmegebiet (§ 171 b, § 171 e, § 171 f BauGB) - Untersuchungsgebiet (§ 141 BauGB) - durch Gemeindebeschluss |

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Rechtsgrundlagen

Sanierungsgebiet:

- Auskunftspflicht
- Keine Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
- Erhebung von Ausgleichbeträgen
- Erhöhte steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten für Eigentümer:innen im Sanierungsgebiet

Fördergebiet ohne festgelegtes Sanierungsgebiet:

- Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
- Keine Erhebung von Ausgleichbeträgen
- Keine erhöhten steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Welche Verfahrensschritte sind abzuarbeiten?

- Vorbereitung ISEK mit Vorbereitenden Untersuchungen → **Ratsbeschluss**
- Beginn der Konzepterstellung (aktuelle Bearbeitung)
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (Verfahren ist abgeschlossen)
- Durchführung einer öffentlichen Informationsveranstaltung (02.05.2022)
- Beschluss über die Konzeptergebnisse durch den Rat (##.##.2022)
- **Antragstellung zum 1. Juni 2022**

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Kurz Durchatmen!

Können wir Ihnen an dieser Stelle bereits Fragen zum förmlichen Verfahren beantworten?

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Das Untersuchungsgebiet

- Untersuchungsraum:
Zentrum der Innenstadt
- ca. 103 ha

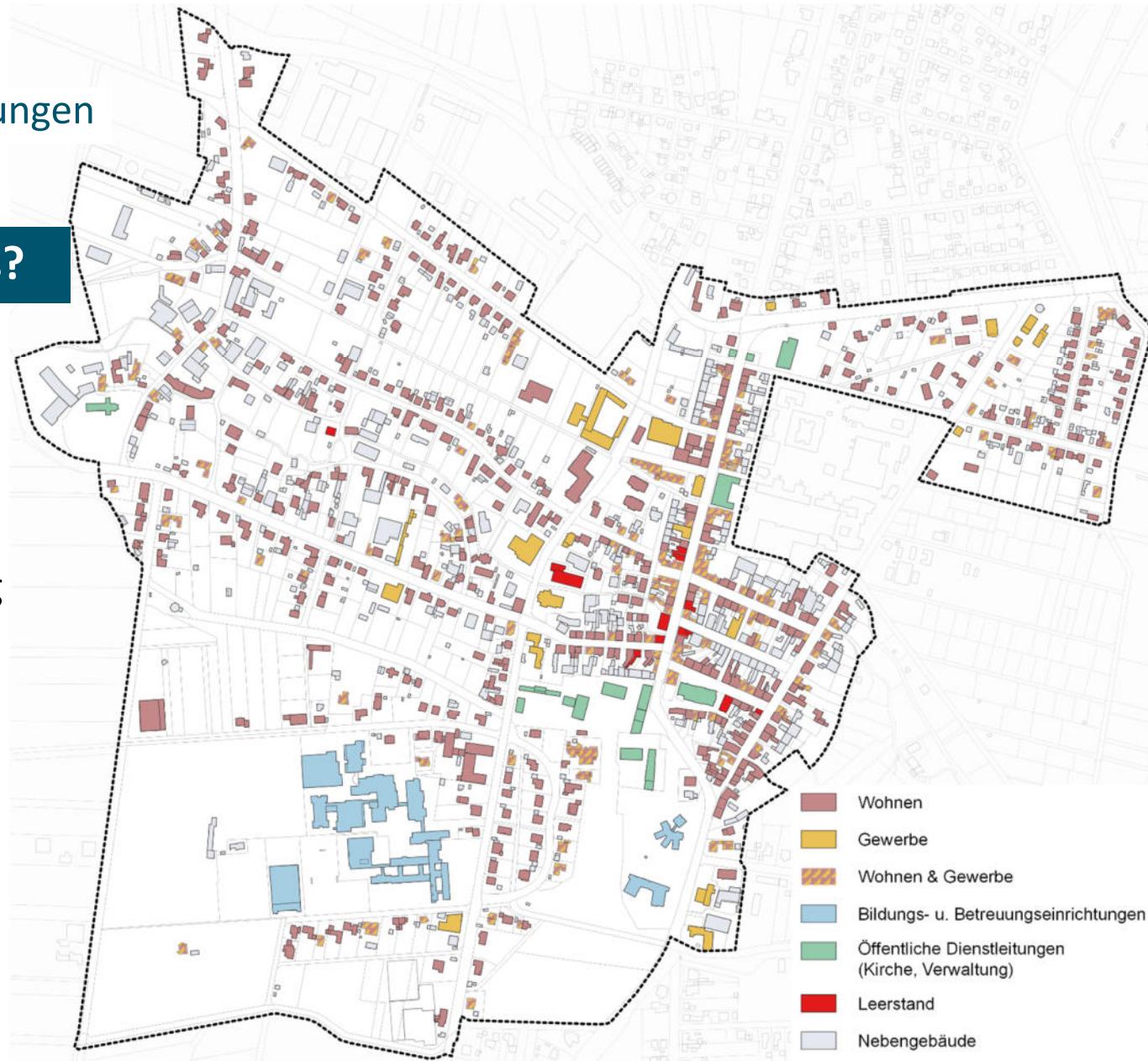


ISEK und Vorbereitende Untersuchungen

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

„Was macht die Kernstadt aus?“

- Handel, Versorgung
- Tourismus
- Gastronomie und Beherbergung
- Wohnen
- Schulen und Bildung



ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Entwicklungen und Trends der Kernstadt und der Stadt Moringen

Demographie, Wirtschaftliche Entwicklungen, gesellschaftliche Prozesse....

spiegeln sich auch in der baulichen Entwicklung in der Innenstadt wider

- Nutzung der Gebäude
- Nutzung der Plätze und Grünflächen, Straßen
- Infrastrukturen und Einrichtungen

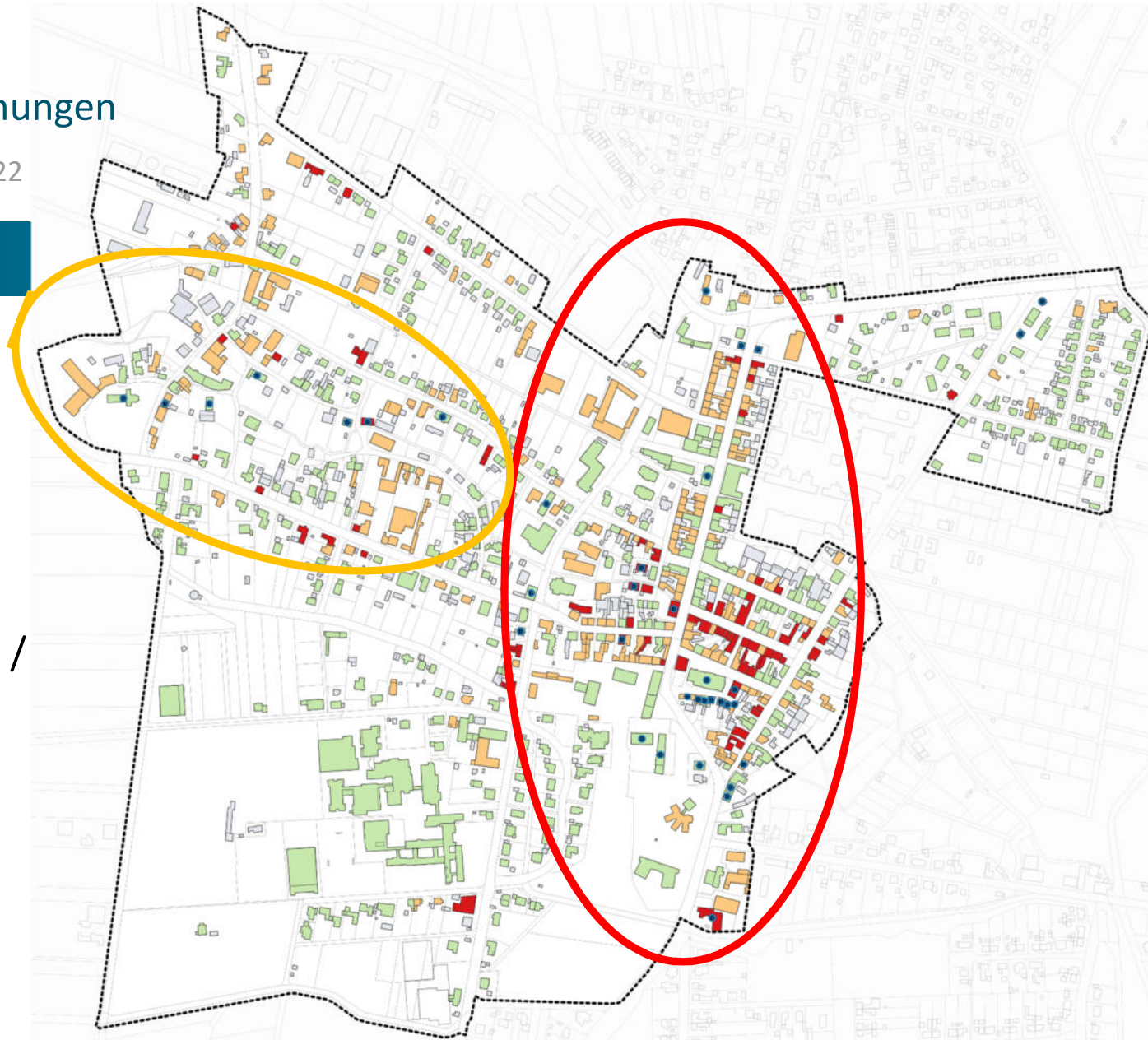


ISEK und Vorbereitende Untersuchungen

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Gebäudezustand

- Konzentration der Missstände im zentralen Untersuchungsgebiet
- Aufgaben:
 - Lange Str. / B241
 - Wasserstraße / Scheunenstr. / Kirchstr.aber auch im Westen:
 - Breitensteinstr. / Mittelstr. / von-Münchhausen-Str.



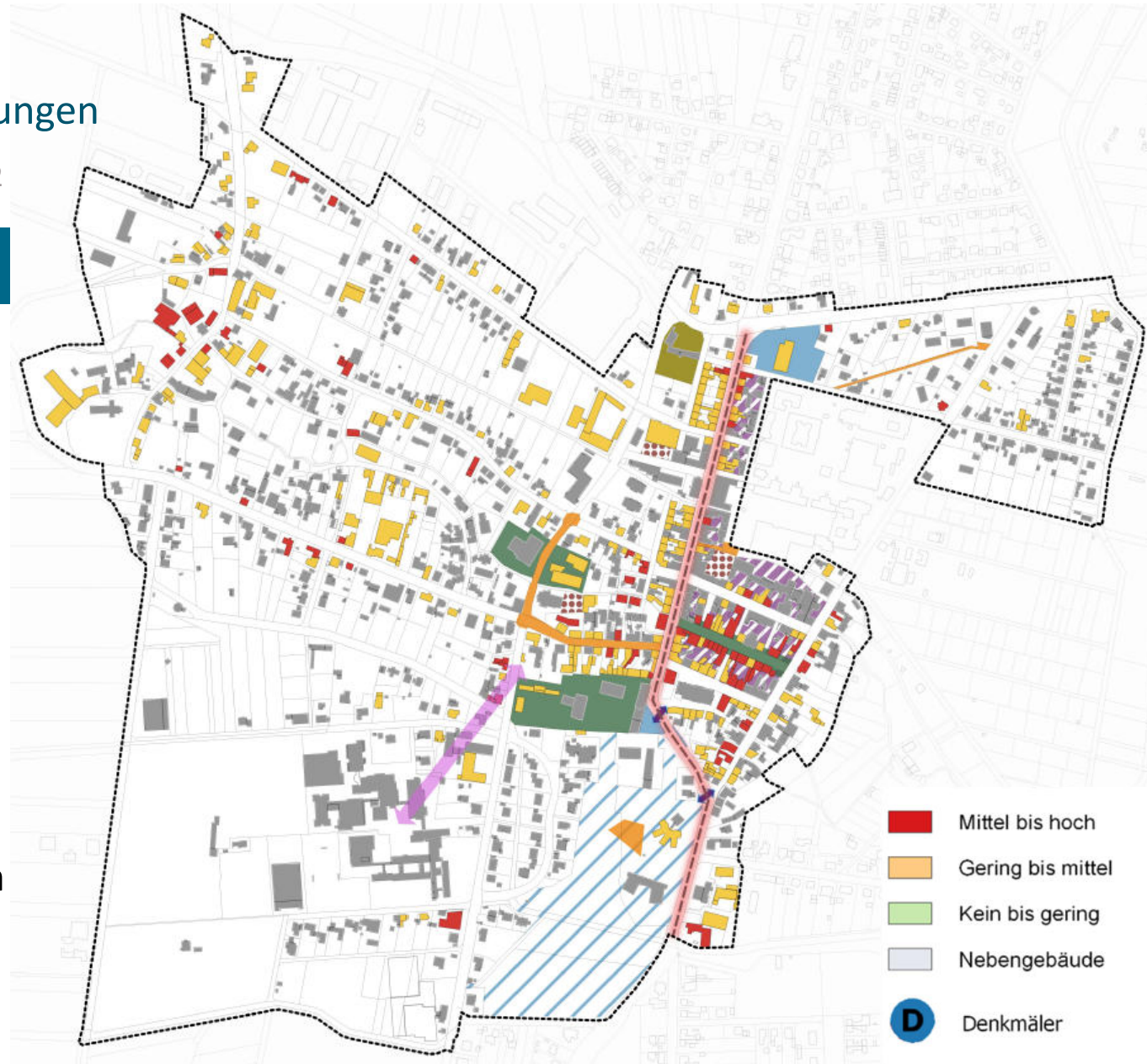
ISEK und Vorbereitende Untersuchungen

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Städtebauliche Missstände

Aufgaben an Gebäuden werden ergänzt durch Maßnahmen an Plätze und im Straßenraum:

- Scheunenstraße
- Neue Str. / Neuenmarktstr.
- Stark überbaute Blockinnenbereiche im Bereich östl. Lange Str.
- Untergenutzte Flächen
- Fehlende Aufenthaltsqualität im Rathausumfeld und Stadthalle



ISEK und Vorbereitende Untersuchung

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Geschossigkeit

Darstellung in der
Bürgerinformation nur nachrichtlich

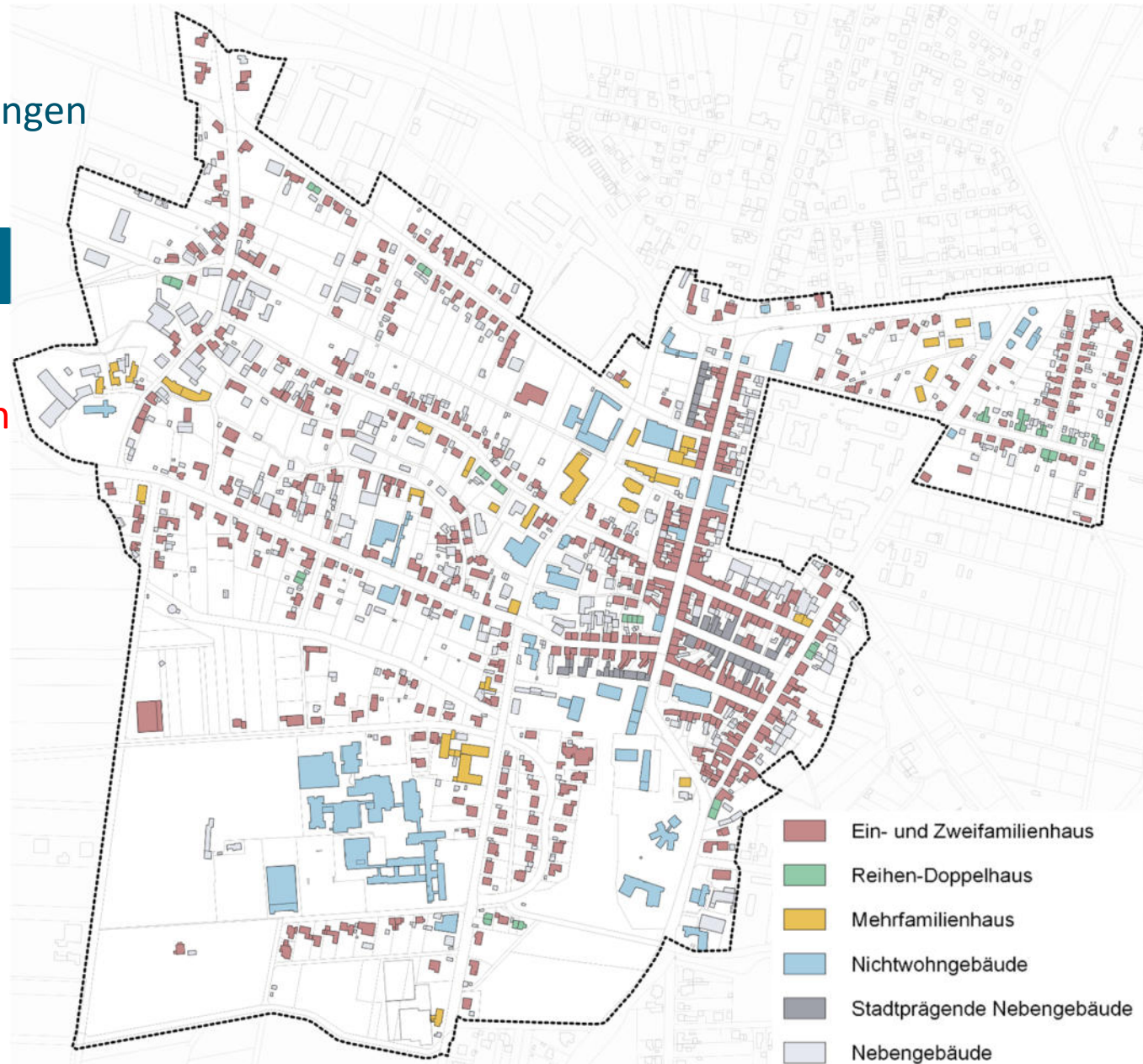


ISEK und Vorbereitende Untersuchungen

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Geschossigkeit

Darstellung in der
Bürgerinformation nur nachrichtlich

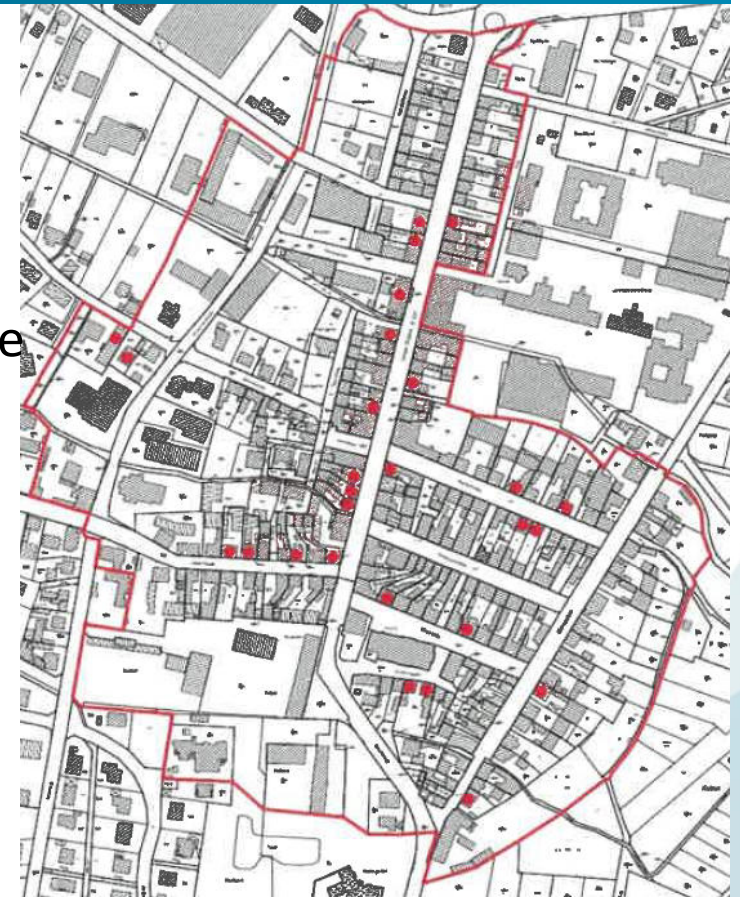


ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Ausschluss von Doppelförderungen

- Umgestaltung der Wasserstraße
- Neugestaltung Rathausplatz / Am Kohlenhof
- Ausbau der Straße im Bereich Torhäuser
- Neugestaltung Gehweg entlang der ehem. Steinscheune
- Umgestaltung der Straße Schneehof
- Umgestaltung der Straße Mannenstraße
- Umgestaltung der Straße Taubenweg
- Umgestaltung Kirchumfeld
- Umgestaltung der Bleichestraße
- Umgestaltung der Nienhagener Straße
- Umgestaltung der Scheunenstraße



ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Gebietsabgrenzung

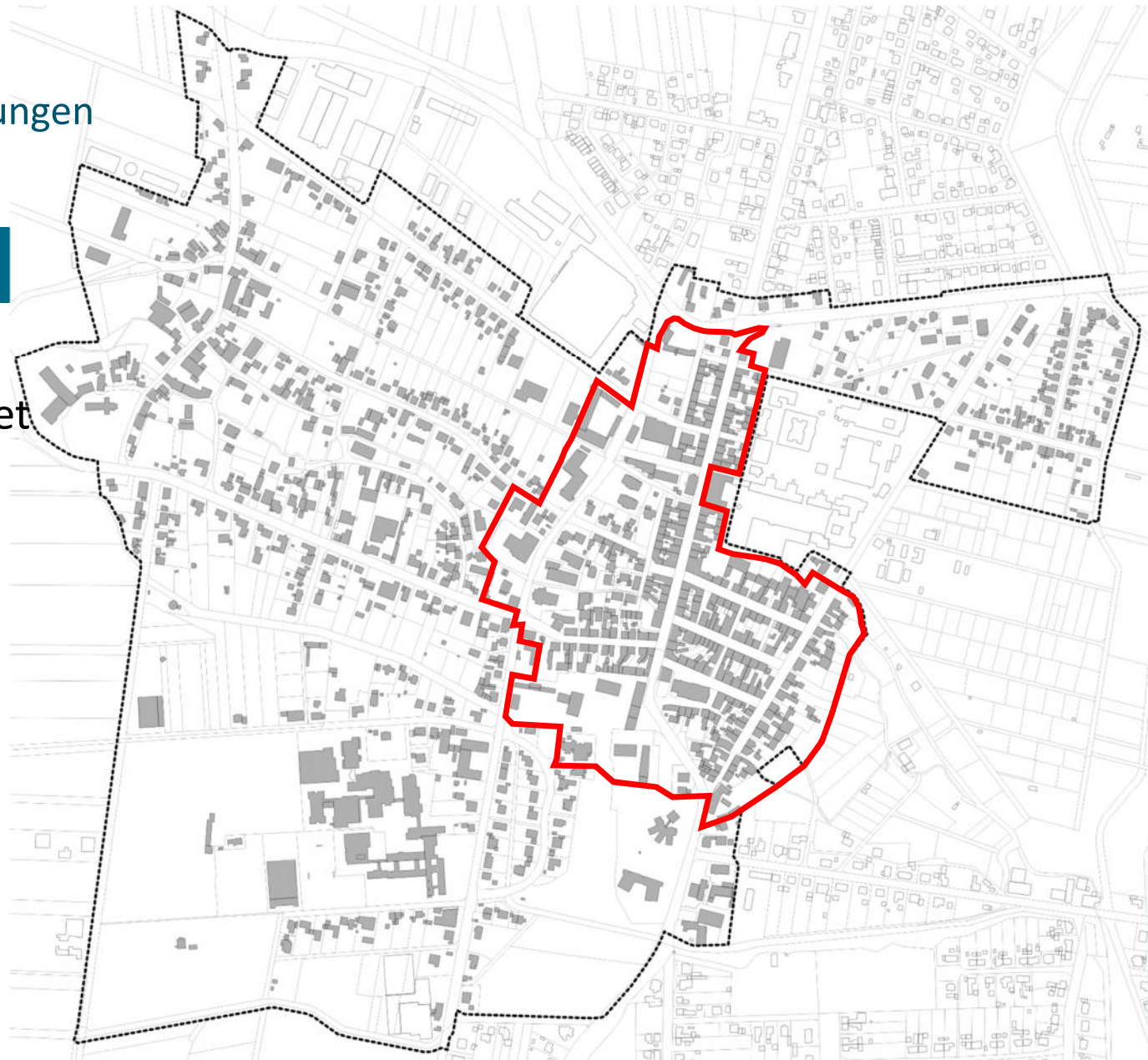
- **Berücksichtigung der räumlichen Abgrenzung der bereits abgeschlossenen Sanierungsmaßnahme „Altstadt Moringen“ / Abschluss 2017**

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Gebietsabgrenzung

- Aktuelles Untersuchungsgebiet
- Abgrenzung der abgeschlossenen Sanierungsmaßnahme

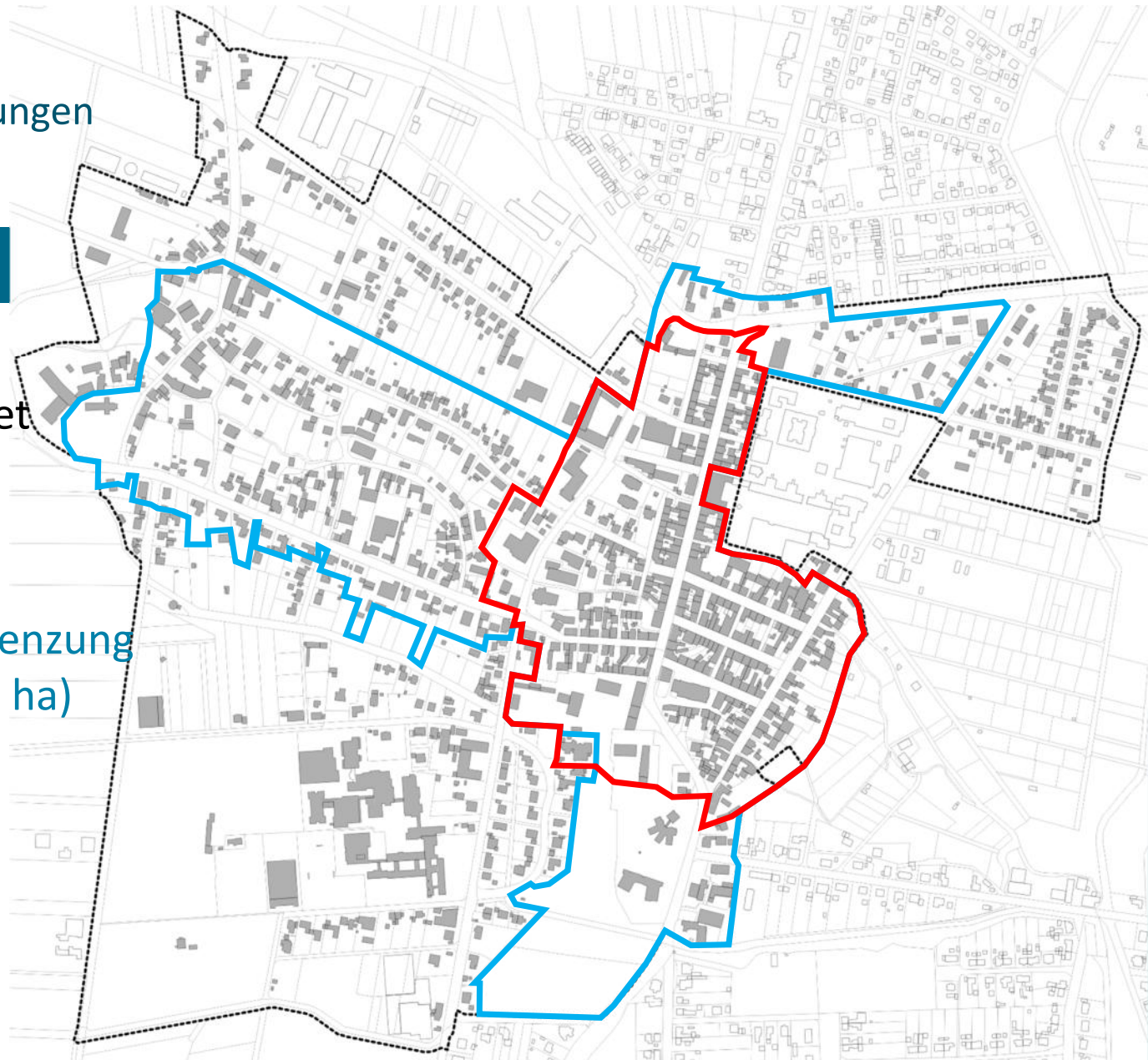


ISEK und Vorbereitende Untersuchungen

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Gebietsabgrenzung

- Aktuelles Untersuchungsgebiet
- Abgrenzung der abgeschlossenen Sanierungsmaßnahme
- Möglicher Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebiets (ca. 47 ha)

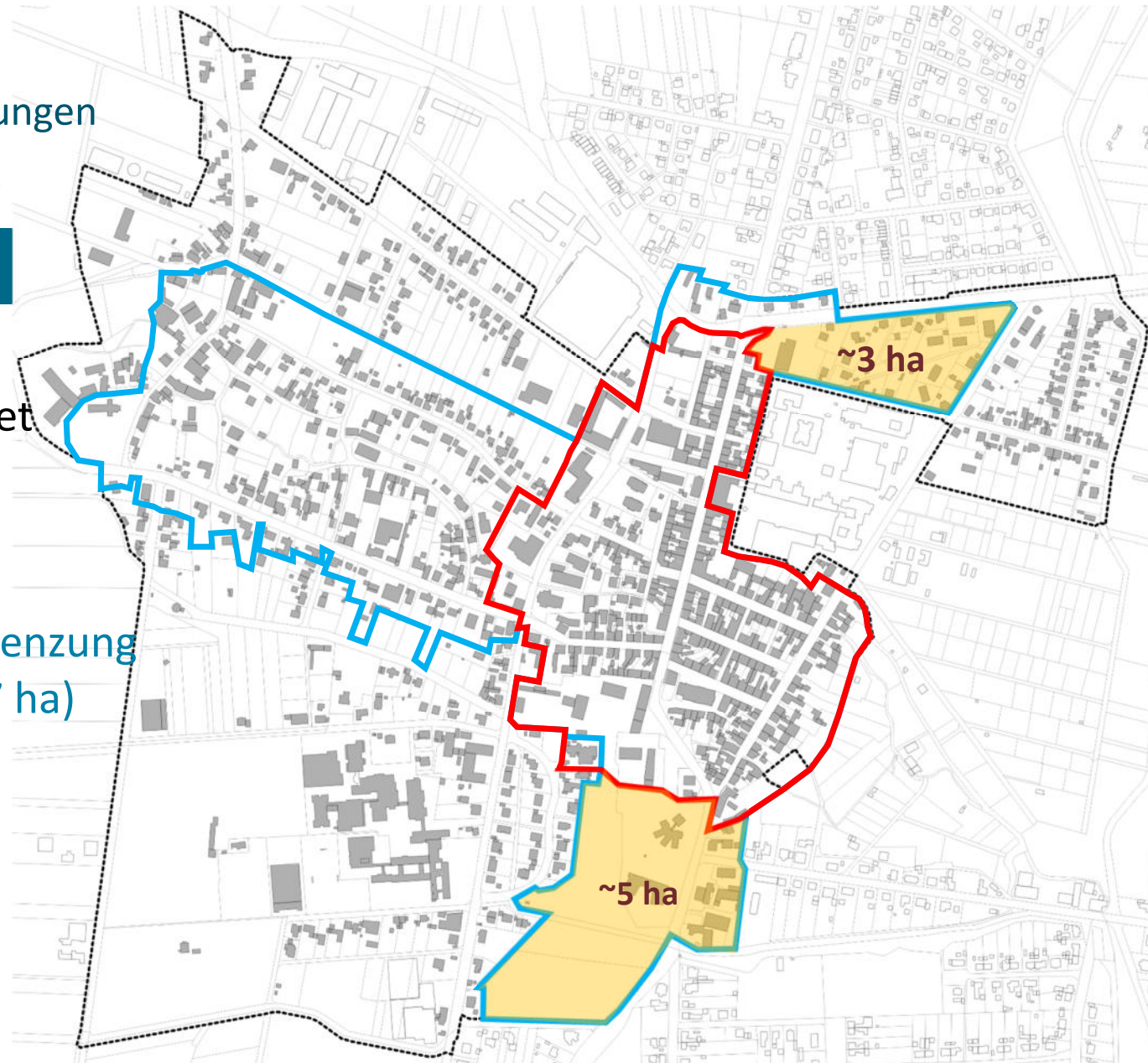


ISEK und Vorbereitende Untersuchungen

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Gebietsabgrenzung

- Aktuelles Untersuchungsgebiet
- Abgrenzung der abgeschlossenen Sanierungsmaßnahme
- Möglicher Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebiets (ca. 47 ha)
- Verkleinerungspotenziale



ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Lassen Sie es uns **GEMEINSAM** anpacken!

- **Gebäude** - Erhaltungszustand verbessern - Leerstand entgegenwirken
- **Freiflächen** - Plätze und Straßenraum attraktiv für Fußgänger und Radfahrer machen
- **Grünflächen** - Aufwertung für die Naherholung, lokal besseres Klima
- **Infrastrukturen**: für alle Generationen weiter entwickeln
- **Mobilität** - Bedingungen für lokal besseres Klima

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Ihre Ansprechpartner:in



Torben Pöplow
DSK GmbH
Tel. 0421 / 897699 05
torben.poeplow@DSK-gmbh.de

Kristina Ehrhorn
DSK GmbH
Tel. 0421 / 897699 16
kristina.ehrhorn@DSK-gmbh.de

ISEK und Vorbereitende Untersuchungen der Stadt Moringen „Kernstadt“

Bürgerinformationsveranstaltung am 02.05.2022

Die nächsten Schritte

- Konkretisierung der Konzeptunterlagen mit Einarbeitung der eingegangenen Hinweise
- Kostenschätzung und konkreter Vorschlag zur Gebietsabgrenzung
- Fertigstellung der Konzepte sowie Vorbereitung der Programmanmeldung
- Übersendung der Unterlagen an den Fördermittelgeber bis **01. Juni** / Nachreichung des Ratsbeschlusses möglich
- Ratsbeschluss über das Ergebnis der Untersuchungen am **##.##.2022**