EUROPA FÜR NIEDERSACHSEN

EFRE Förderung für die niedersächsischen Regionen

Dieses Projekt wird mit Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung gefördert.

Umgestaltung des Domäneninnenhofes in der Innenstadt von Moringen

Errichtung von Spiel- und Fitnessoutdoorgeräten und eine Strom- und Wasserversorgung für den Wohnmobilstellplatz im Domäneninnenhof von Moringen

EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung

Als Teil der Reaktion der EU auf die Covid-19-Pandemie finanziert

Niedersachsen

Vorhabenbeschreibung

Anlage zum Antrag der Stadt Moringen zum Projekt „Umgestaltung des Domäneninnenhofes in der Innenstadt von Moringen“ im Rahmen des Sofortprogrammes „Perspektive Innenstadt!“,

Bestand

Im Rahmen der Aufwertung des zu früheren Zeiten als Veranstaltungsort für Weihnachtsmärkte, Oldtimertreffen pp, genutzten Platzes des Domänenhofes sollen Angebote zur Nutzungsbelebung eingebaut werden. Gleichzeitig ist auf die bestehenden Nutzungen Rücksicht zu nehmen und ausreichend Freiraum für Übungszwecke der Feuerwehr zu erhalten.
Zurzeit wird der Domäneninnenhof als Parkplatz, Stellplatz für Wohnmobile und als nicht weiter spezifizierte Freizeitfläche (Rasen) genutzt.
Die Rasenfläche weist einen jüngeren Baumbestand auf und wird von geschotterten Parkplätzen sowie von einer Umfahrung mit historischem Kleinpflaster und neuerem Betonsteinpflaster unterbrochen.
Als gestalterisches Element ist lediglich ein kleiner Brunnen vorhanden. Entlang des gefassten Speckebaches ist auf dem angrenzenden Gelände des Rathauses auch ein älterer Baumbestand vorhanden.
Als Infrastruktur ist ein Festplatzanschluss für Veranstaltungen und Straßenbeleuchtung vorhanden.
In den umliegenden Gebäuden befinden sich die Werkstätten, Lager- und Sozialräume des Bauhofes der Stadt Moringen, das örtliche Jugendzentrum, die Ortsfeuerwehr, die Polizeistation, eine Zahnatztpraxis, drei Vereinseinrichtungen, ein Steuerbüro und eine Familienberatungsstelle.

Ziel

Der Domäneninnenhof stellt einen zentralen Ort in der Innenstadt von Moringen dar. Mit einer Attraktivitätssteigerung und Belebung des Platzes wird damit die Aufenthaltsqualität und die Attraktivität der Innenstadt erheblich gesteigert.

Planung

Folgende Maßnahmen sollen auf der ungenutzen Rasenfläche im Domäneninnenhof umgesetzt werden:
Für die Aktiven und Sportlichen:
Herstellung eines Outdoor-Fitnessbereiches, bestehend aus mindestens sechs Geräten, die von fitnessbewußten Erwachsenen und auch Jugendlichen genutzt werden können. Hierbei kann eine generationsübergreifende Begegnungsstätte entstehen.
Im Einzelnen:

- eine Gleichgewichtsplatte: Platzbedarf ca- 4 x 4 m, fördert die körperliche Koordination und den Gleichgewichtssinn;
- einen Double Airwalker: Platzbedarf ca. 3,5 x 5,5 m, fördert Koordination, Kondition und Beweglichkeit;
- einen „Arm Rotation“: Platzbedarf ca. 4 x 4 m, fördert die Beweglichkeit im Schultergürtel, Ellenbogen und Handgelenk und trainiert den Schultergürtel und die Oberarme;

- einen Leg Swing: Platzbedarf ca. 4,5 x 4,5 m, fördert die Gesäß- und Hüftmuskulatur sowie die innere und äußere Oberschenkelmuskulatur und trainiert die Hüfte, das Gesäß, die Oberschenkel und die Kniee;
- einen Bike & Stepper: Platzbedarf ca. 3,5 x 5 m, fördert die Ausdauer, Koordination und Beweglichkeit und trainiert die Bein- und Gesäßmuskulatur.
- einen Twister: Platzbedarf ca. 3,5 x 4,5 m, fördert die Beweglichkeit und trainiert die Bauch- und Rückenmuskulatur und dient der Stabilisierung des Rumpfes.

Ergänzend zu dem Outdoor-Fitnessbereich könnten Sitzbänke und Tische errichtet werden, die den Aufenthalt und das Ausruhen bequemer machen. Zusätzich ist ein Abfallbehälter vorzusehen.

Neben den Fitnessgeräten wird auch ein Schachfeld gebaut. Die entsprechenden Figuren werden in einem zu errichtenden Unterstellregal aufbewahrt.

Der Platzbereich wird durch eine Ergänzung der Beleuchtung verbessert.

Als weitere Möglichkeit zur Attraktivitätssteigerung des Areals und der Innenstadt wird ein Bouleplatz eingerichtet. Hierzu ist eine Fläche in Größe von ca. 15 x 3 m als Sandfläche mit entsprechender Einfassung herzustellen. Dieser Bereich käme auch der generationsübergreifenden Begegnung zu Gute.
Auch hier sind Sitz- und Aufenthaltsmöbel sowie ein Müllbehälter eingeplant.

Abschließend wird der Wohnmobilstellplatz in seiner Funktion aufgewertet, um den Gästen ein besseres Angebot zu bieten und um somit die Stadt für weitere Besucher attraktiver zu machen.
Bisher steht lediglich ein schotterbefestigter Platz zur Übernachtung im Wohnmobil zur Verfügung. Durch den Einbau einer Versorgungsstation für Trinkwasser und Strom sowie der Errichtung einer Brauchwasserentsorgungsanlage wären die Möglichkeiten für Wohnmobilisten verbessert und dem allgemeinen Stand ähnlicher Plätze angepasst. Mit weiteren Sitz-/Aufenthaltsmöbeln und Mülleimer wird auch hier eine Begegnungsmöglichkeit geschaffen.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Kombinierte Strom-/Wassersäule
maximale Versorgungsentfernung 25 m

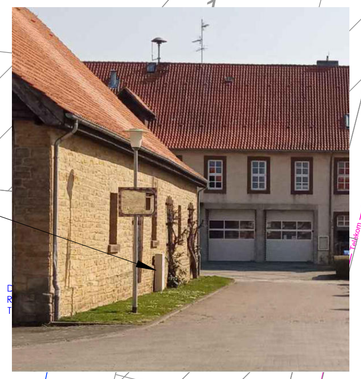

Foto 5

Twister

Bike & Stepper

Arm Rotation

Double Airwalker

Leg Swing

Gleichgewichtsplatte

Sportgerät mit Sicherheitsbereich

Alternative Möglichkeiten für das Schachbrett

Bouleplatz

Schaltkasten
Anschluss Stromkabel

Kombinierte Strom-/Wassersäule
maximale Versorgungsentfernung 25 m

Schotterstreifen für Wohnmobile

Blick Foto 4

geplantes
Wasserleitung

geplantes
Stromkabel

Blick Foto 5

Blick Foto 2

Blick Foto 1

Blick Foto 3

Jugendzentrum

Schaltkasten

Bauhof

Rathaus

geplante Leuchte

geplantes
Beleuchtungskabel

Schachbrett
ca. 2,80 m x 2,80 m

Übungsfläche für die Feuerwehr

Leg Swing

Double
Airwalker

Arm Rotation

Twister

Bike
&
Stepper

Gleichgewichtsplatte

Bouleplatz 15m x 3 m

1.

2.

3.

4.

5.

Versorgungsleitungen

Die hier eingezeichneten Versorgungsleitungen beruhen auf den Angaben des jeweiligen Versorgungsunternehmens (Stand 2022) und dienen lediglich als **Information**. Die bauausführende Firma ist nicht davon entbunden, sich vor Bauausführung aktuelle Planunterlagen bei den Leitungsträgern einzuholen und sich bei Bedarf die Leitungsverläufe in der Örtlichkeit anzeigen zu lassen.

ZEICHENERKLÄRUNG Legende			
	Regenwasser		Kabelfernsehn
	Schmutzwasser		Mittelspannung
	Telekom		Kabelleerrohr
	Wasserleitung		Wasserleitung geplant
	Gasleitung		Fernwärmeleitung
	Niederspannungskabel		Beleuchtung
	Niederspannungskabel gepl.		Beleuchtung geplant

Die genaue Lage und Tiefe der Versorgungsleitungen muss durch Querschläge vor Ort geprüft werden!

INDEX	ÄNDERUNGEN	NAME	DATUM	GEPR.
b	Entfall Unterstand	Bo	21.06.2022	
a	gepl. Versorgerleitungen, Leuchte, Bouleplatz	Bo	27.04.2022	

ENTWURFSVERFASSER:

Diplom - Ingenieure
INGENIEURBÜRO TREUBERG & HINST
BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG
STRASSE - WASSER - ABWASSER - HOCHBAU
Am Flugplatz 11 - 31137 Hildesheim - Telefon (05121)518851 - Fax (05121)518852
Sonnenberg 14 - 37620 Halle/Weser - Telefon (05533)93260 - Fax (05533)93261
info@ITH-Hildesheim.de www.ITH-Hildesheim.de

ENTW.	21.04.22 Tr	GEZ.	21.04.22 Bo	GEDR.	21.06.22	21.06.2022 DATUM	UNTERSCHRIFT
				GEPR.			

VORHABENSTRÄGER:

Stadt Moringen

Amtsfreiheit 8–10, 37186 Moringen ..... DATUM ..... UNTERSCHRIFT

BAUVORHABEN:

Sofortprogramm "Perspektive Innenstadt"

Stadt Moringen

PLANBEZEICHNUNG:

Lageplan

Bereich Domänenhof

Entwurf

PLAN NR.: INDEX: b

MAßSTAB: 1 : 250

ANLAGE:

Sämtliche Maße sind auf der Baustelle von der ausführenden Baufirma zu überprüfen.