

FÜR KOMMUNEN. DEUTSCHLANDWEIT. SEIT 1957.

*ENERGETISCHE STADTENTWICKLUNG
„ZUKUNFT QUARTIER“*

*KLIMASCHUTZ MIT KOMMUNALE
WÄRMELEITPLANUNG
URBANE DEKARBONISIERUNG*

STADT MORINGEN

*ENERGETISCHES SANIERUNGSMANAGEMENT
RESSOURCENSCHONENDE ENERGIEN UND
KLIMANEUTRALE STADTENTWICKLUNG*

DSK

STADT
ENTWICKLUNG

LEISTUNGEN

DER DSK GMBH



FÖRDERMITTEL
MANAGEMENT



STÄDTEBAULICHE BERATUNG &
PROJEKTORGANISATION



KLIMASCHUTZ, ENERGIE,
MOBILITÄT UND NACHHALTIGKEIT
ZUKUNFT QUARTIER



DEMOGRAFIESTRATEGIEN
AUFTRAG ZUKUNFT



FLÄCHENENTWICKLUNG &
KONVERSION



ÖFFENTLICHKEITSARBEIT &
BETEILIGUNGSPROZESSE

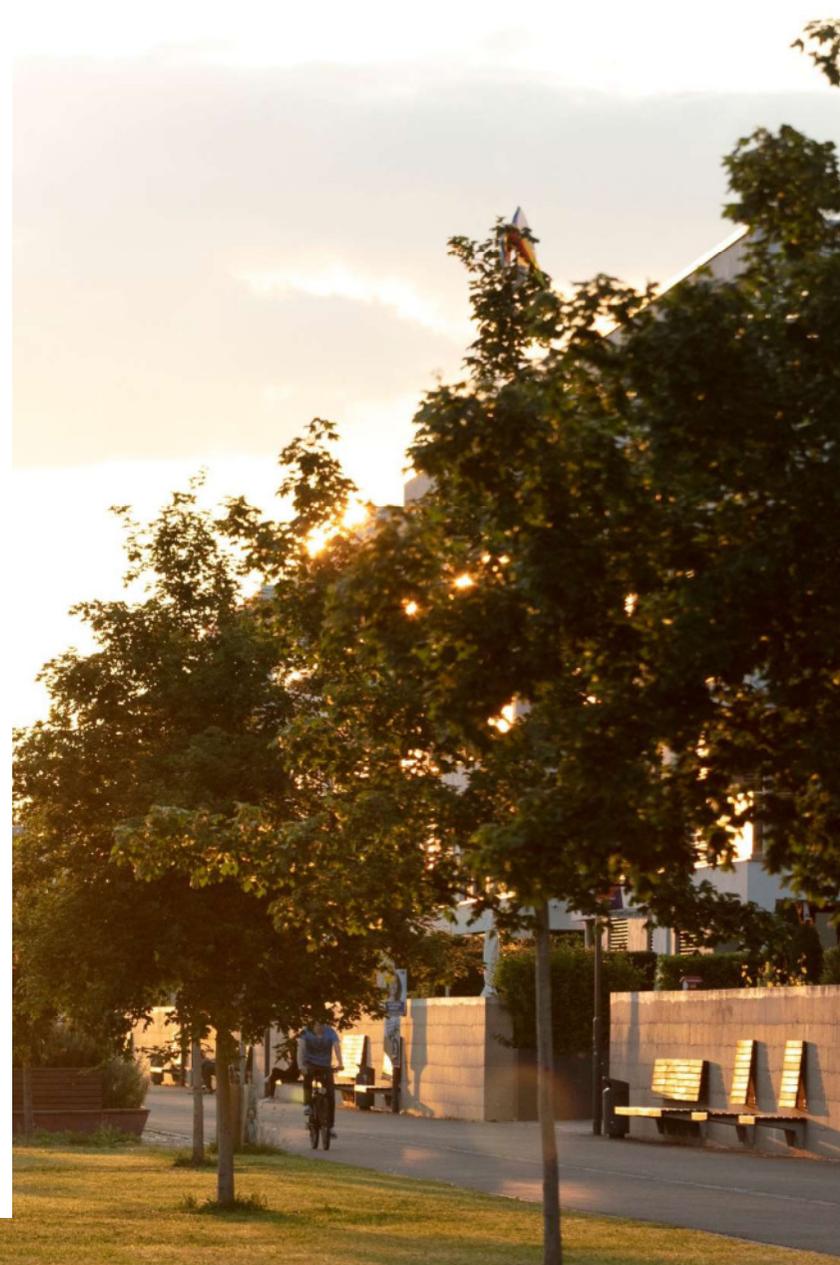
KLIMASCHUTZ / ENERGIE / MOBILITÄT / NACHHALTIGKEIT

- KLIMA QUARTIER: QUARTIERSKONZEPT UND QUARTIERSMANAGEMENT MIT KFW-FÖRDERUNG
- INTEGRIERTES ENERGIE- UND KLIMASCHUTZKONZEPT (IEKK) UND ANSCHLIESSENDES KLIMASCHUTZMANAGEMENT
- ALLGEMEINE ENERGIE- UND VERSORGUNGSKONZEPTE
- MOBILITÄTSKONZEPTE UND LÖSUNGEN FÜR DIGITALISIERUNG UND SMART CITIES
- KLIMAFOLGEGUTACHTEN, KLIMAAANPASSUNGSKONZEPTE, LUFTAUSTAUSCHKONZEPTE ETC.
- KOMMUNALE WÄRMELEITPLANUNG
- KLIMAQUARTIER PLUS: EIN AKTIVES QUARTIER, DAS ÜBER DAS JAHR MEHR ENERGIE LOKAL UND REGENERATIV ERZEUGT, ALS ES VERBRAUCHT.

Eine Auswahl unserer Referenzprojekte:

*Föhr-Amrum / Moringen / Malente / Cottbus / Villingen-Schwenningen /
Weilmünster / Bad Salzungen / Kerpen / Petersaurach / Gütersloh*

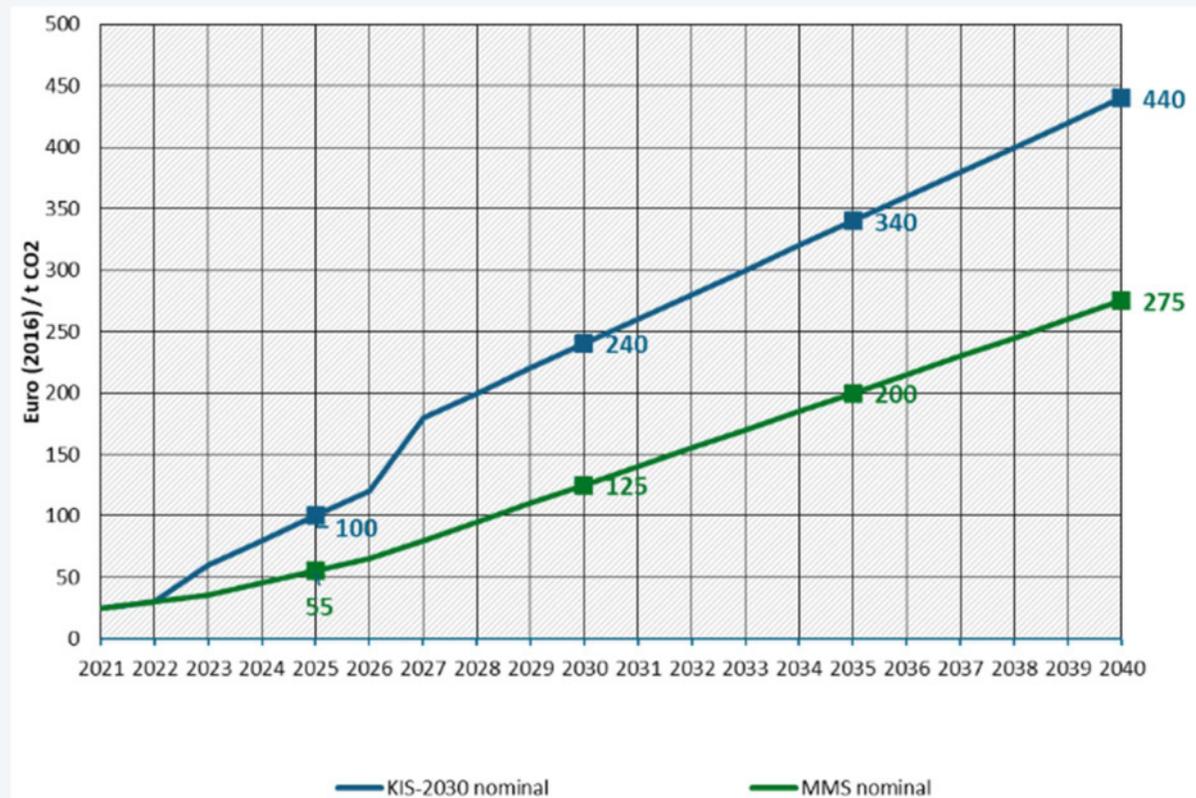
 <https://dsk-qmbh.de/#ZukunftQuartier>



EXKURS CO2-PREIS

FOSSILE ENERGIETRÄGER SOLLEN AUS DEM MARKT GEDRÄNGT WERDEN

- Studie des Fraunhofer-ISE schätzt, das heute eingebaute Wärmepumpe über Betrachtungszeitraum von 20 Jahren auch in Altbauten günstiger ist als Heizen mit Gas
- Entwicklung diesbezüglich abhängig vom CO2-Preisaufschlag, bei welchem in den nächsten Jahren starker Anstieg erwartet wird
- Ab 2025 geplante Einführung eines EU-Systems für CO2-Preisaufschlag, in welches deutsches System eingebunden werden würde



Quelle: Öko-Institut, Fraunhofer-ISE, IREES, Umweltbundesamt (2021) Entwicklung der CO2-Preise

Szenario KIS-2030: 65% Einsparung an THG-Emissionen bis 2030; Szenario MMS: Enthält bis 31.08.2020 beschlossene Maßnahmen

**BISHERIGE ZUSAMMENARBEIT
DES TEAMS ZUKUNFT-QUARTIER
MIT DER STADT MORINGEN**



ENERGETISCHE STADTSANIERUNG

IM RAHMEN DES FÖRDERPROGRAMMS KFW-432



Quartierskonzept = Teil A

Bearbeitungszeitraum energetisches
Quartierskonzept Moringen:
Oktober 2021 – August 2022

- *Ausgangsanalyse (Datenaufnahme)*
- *Bilanzierung*
- *Potenzialanalyse und Szenarientwicklung*
- *Maßnahmen(-katalog) inkl. Hemmnisse und
Umsetzungsstrategien*
- *Controllingkonzept*
- *Öffentlichkeitsarbeit*



Sanierungsmanagement = Teil B

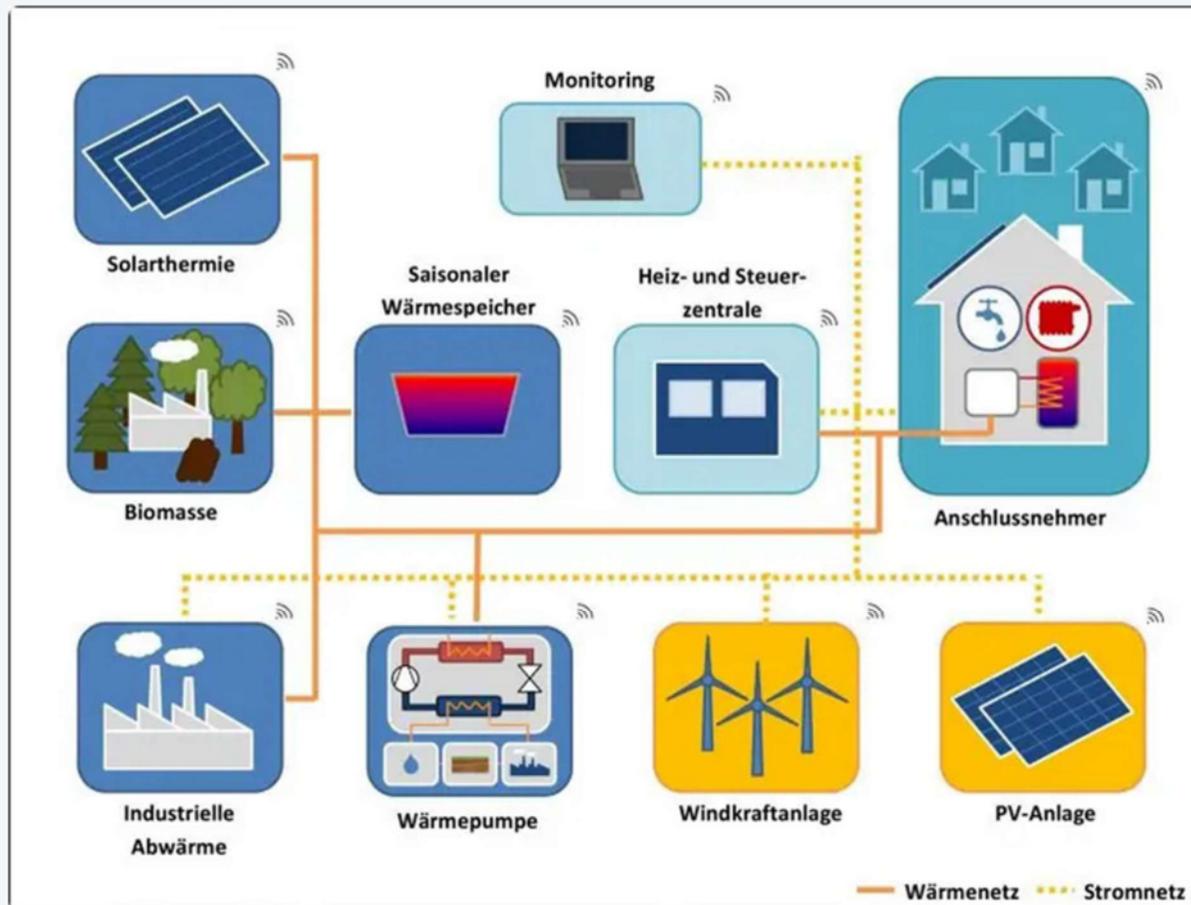
Laufzeit energetisches
Sanierungsmanagement Moringen:
September 2022 – Q2 2025
(eventuelle Verlängerung)

- *Maßnahmenumsetzung*
- *Geschäftsmodelle / Betreibermodell*
- *Sanierungsmanagement*

WÄRMENETZ FÜR MORINGEN
MACHBARKEITSSTUDIE



MERKMALE WÄRMENETZ



Wärmerzeugung nicht am Ort des Verbrauchs

Optimierte Erzeugeranlagen arbeiten meist effizienter als dezentrale Lösungen

Voraussetzungen zur ökologischen Betreuung eines Wärmenetzes:

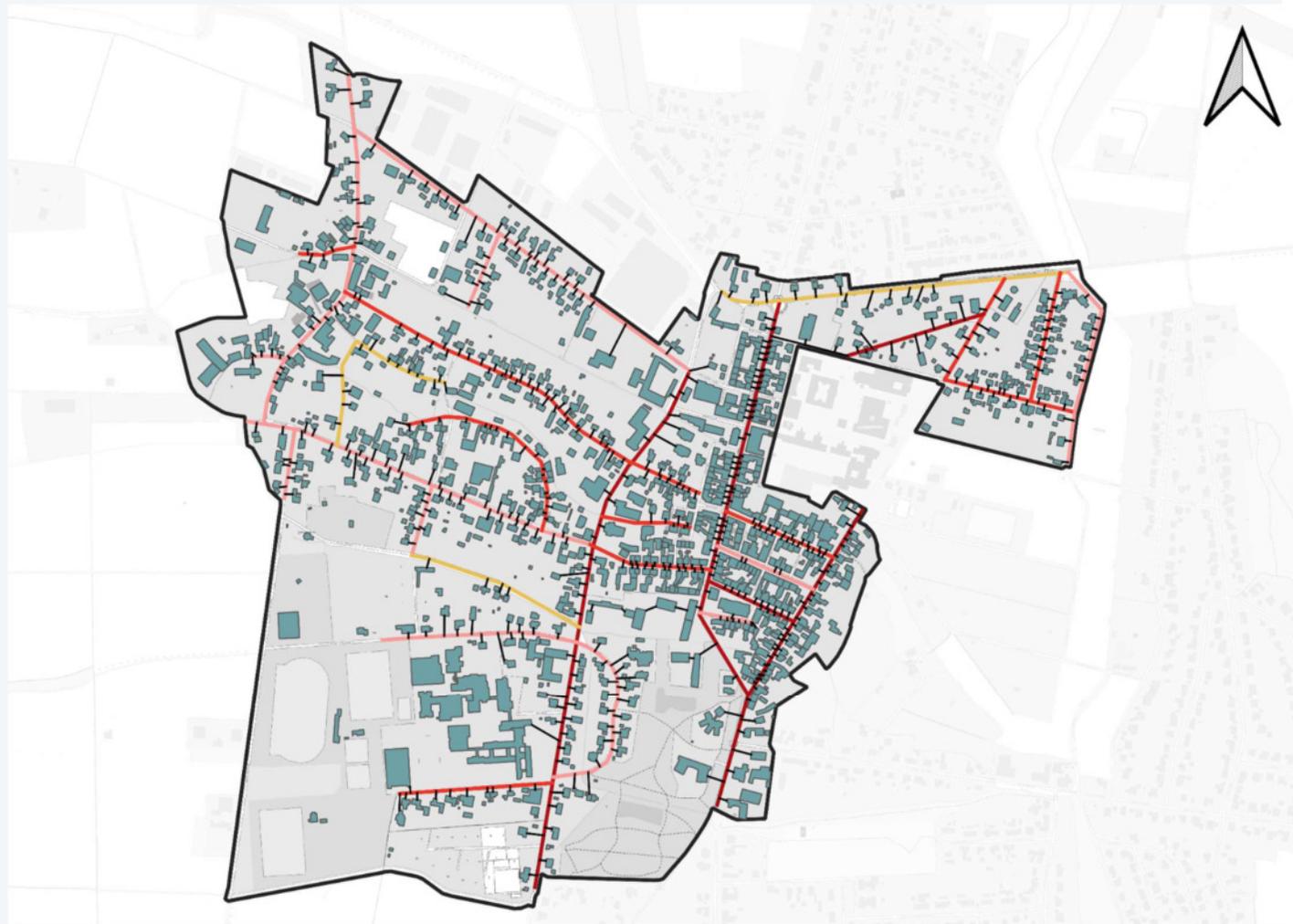
- *Die Wärmeverluste durch die Verteilung im Netz sind gering*
- *Die Anlagen zur Erzeugung der Wärme arbeiten möglichst effizient*
- *Die wärmeerzeugenden Anlagen werden mit regenerativer Energie betrieben*

Quelle: Forschungsstelle für Energiewirtschaft e.V.

WÄRMENETZ

IM KLIMAQUARTIER

- **Netzlänge:** 10,65 km
- **> 500 Anschlüsse**
- **Anschluss von**
 - *Wohngebäuden*
 - *Liegenschaften*
 - *Gewerblicher Gebäude*

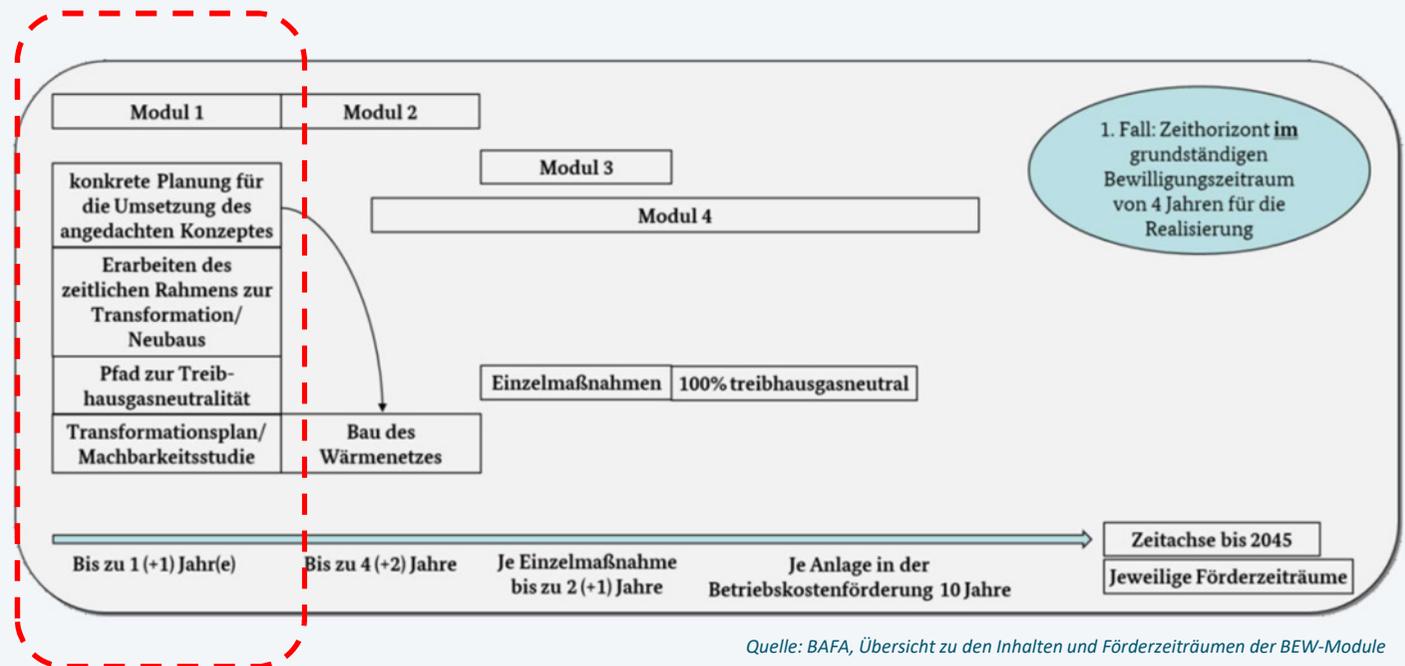


Hypothetisches Wärmenetz in Endausbaustufe, aus dem IEQK „Stadtkern & Oberdorf“

BEW-FÖRDERMITTEL

FÖRDERFÄHIGE MAßNAHMEN

- **Modul 1:**
Machbarkeitsstudie
- **Modul 2:**
Förderung für Neubau
- **Modul 3:** Förderung für
Einzelmaßnahmen in Bestandsnetzen
- **Modul 4:**
Betriebskostenförderung



INHALTE DER MACHBARKEITSSTUDIE

1. Ist-Analyse (Daten bereits ermittelt)

- Wärmebedarfe
- Anschlussanzahl (Gebäude, Wohneinheiten, Übergabestationen)
- Vorlauftemperaturen
- derzeitige Situation der Wärmebereitstellung

2. Potentialermittlung

- Standortüberprüfung beider Heizzentralen auf den Standorten
- Prüfung der Verfügbarkeit der erneuerbaren Wärmequelle aus technischer, rechtlicher, wirtschaftlicher usw. Sicht
- Berechnung der theoretisch nutzbaren Wärmemenge der jeweiligen Anlage

3. Soll-Analyse

- Auslegung von Wärmeerzeugern und technischen Parametern des zukünftigen Wärmenetzes
- Ermittlung von Primärenergie- und CO₂-Einsparungen
- Vergleich des Ist- und Soll Zustands
- Ziel ist vollständig treibhausgasneutrales Wärmenetz

4. Kostenrahmen

- Darstellung der Investitionssummen der einzelnen Komponenten des Wärmenetzes
- Berechnung der Wirtschaftlichkeit und Wärmegestehungskosten
- Darstellung, wie Investitionssummen finanziert werden sollen
- Risikoanalyse und Kostenvorgabe des Wärmenetzes

5. Pfad zur Treibhausgasneutralität

- Zeitplan zur Umsetzung des „Soll-Zustandes“ des Wärmenetzes
- Angabe verschiedener Parameter zur technischen Einordnung des Wärmenetzes, u.a. die in Schritten 1 & 2 ermittelten Werte
- Parameter für Jahre 2030, 2035, 2040, 2045 sowie Ist-Zustand anzugeben

BERATUNG ENERGETISCHE HAUSSANIERUNG UND FÖRDERMITTEL

Das Energetische Sanierungsmanagement

Bei einer Vielzahl an Gebäuden in Moringen stehen altersbedingte Modernisierungen an. Dadurch besteht in der Stadt ein hohes Energie-Einsparpotenzial, welches durch entsprechende Maßnahmen realisiert werden kann. Für die Umsetzung können Fördermittel genutzt werden.

Seit September 2022 hat die Stadt Moringen das integrierte energetische Quartierskonzept für das Sanierungsquartier "Stadtkern und Oberdorf" fertiggestellt. Durch die im Konzept erarbeiteten Vorschläge möchten wir Sie dabei unterstützen, Energie und CO₂-Emissionen einzusparen.



Wir beraten Sie rund um Fragestellungen bezüglich energetischer Sanierungen und entwickeln mit Ihnen erste konkrete und sinnvolle Handlungsvorschläge.

Wie kann ich Energie und Kosten sparen?

Welche Heizung macht Sinn?

Wie kann ich mein Haus dämmen?

Welche Fördermittel kann ich beantragen?

An wen kann ich mich diesbezüglich wenden?

Wie nutze ich erneuerbare Energien?

Wie kann mein Eigentum nachhaltig für die Zukunft modernisiert werden?



Unsere fachkundigen Berater der DSK GmbH helfen im Auftrag der Stadt Mietern und Eigentümern bei allen Fragen rund um das Energieeinsparen und die umweltschonende Sanierung.

Unser kostenloses Beratungsangebot gilt für Eigentümerinnen und Eigentümer im Sanierungsquartier Stadtkern und Oberdorf Moringen.

Die Gebietsabgrenzung sehen Sie in der links stehenden Karte.



Sie wollen ihr Gebäude energetisch modernisieren und brauchen Beratung? Vereinbaren Sie einen Termin per Anruf oder E-Mail.

Sanierungs- und Energieberater DSK GmbH:

Kevin Schneider

Telefon 0211 56002-17

E-Mail kevin.schneider@dsk-gmbh.de

Ansprechpartner bei der Stadt Moringen:

Michael Jettke

Telefon 05554 202-61

E-Mail jettke@moringen.de

Unsere Beratung ist für Sie kostenlos.

Wo? Vor-Ort bei Ihnen zu Hause

Wann? Jeden 1. Dienstag im Monat von 10 bis 19 Uhr. Termine sind auch digital nach Absprache zu anderen Zeiten möglich.



Weitere Informationen zu energetischen Vorhaben in Moringen unter www.moringen.de/stadt-moringen/wirtschaft-bauen-umwelt/umwelt/

Herausgeber: Stadt Moringen, DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Stand: August 2023

Titelfoto: julylia - stock.adobe.com

In Zusammenarbeit mit



Kostenloses Beratungsgespräch

Energetisches Sanierungsmanagement Quartier Stadtkern und Oberdorf



Jeden 1. Dienstag im Monat zwischen 10 und 19 Uhr: Beratung zu Fragen um die energetische Haussanierung und Fördermittel.

www.moringen.de



KONTAKT

ZUKUNFT KLIMA QUARTIER



Volker Broekmans

Leitung Zukunft Quartier / Klima / Energie
Energieauditor

Büro Düsseldorf

Wiesenstraße 21, 40549 Düsseldorf

Telefon 0211 56002-14

Mobil 0172 5721403

E-Mail volker.broekmans@dsk-gmbh.de



Kevin Schneider

Projektbearbeitung Zukunft Quartier / Klima / Energie

Büro Düsseldorf

Wiesenstraße 21, 40549 Düsseldorf

Telefon 0211 56002-17

Mobil 0160 99236309

E-Mail kevin.schneider@dsk-gmbh.de



Niklas Honsdorf

Projektbearbeitung Zukunft Quartier / Klima / Energie

Büro Düsseldorf

Wiesenstraße 21, 40549 Düsseldorf

Telefon 0211 56002-24

Mobil 0175 9420376

E-Mail niklas.honsdorf@dsk-gmbh.de

FEEDBACK / FRAGEN / DISKUSSION

BESTEN DANK!

