

## - Hinweise zur Grundsteuer ab 01.01.2025 -

### Stimmen alle Angaben???

Sollten Sie Zweifel an der Richtigkeit des Ihnen vorliegenden Grundsteuerbescheids haben, folgen Sie bitte dem nachfolgendem Prüfschema. Sie ersparen sich, der Stadt Moringen und dem Finanzamt dadurch Zeit. **Teilen Sie Fehler bitte elektronisch mit.** Hierdurch können Korrekturen schneller durchgeführt werden.

Stimmen die angegebenen Flächen im Bescheid über die Äquivalenzbeträge vom Finanzamt (01.01.2022) mit Ihren Angaben überein? **Bitte beachten Sie eventuelle Erläuterungen im Bescheid zum 01.01.2022 vom Finanzamt.**

Nein

Waren die Angaben in Ihrer Grundsteuererklärung korrekt?  
Beispiele:

- Wohnfläche wurde zusätzlich als Nutzfläche angegeben (Doppelberücksichtigung)
- bei der Nutzfläche wurden die Freibeträge nicht abgezogen (30m<sup>2</sup> für Nebengebäude, Garage zu einem Wohnhaus/Wohnung bis 50m<sup>2</sup> frei)
- Miteigentumsanteile nicht richtig angegeben, kompletter Grund und Boden oder Wohnfläche gesamtes Haus bei Miteigentum versteuert

Nein

Nehmen Sie Kontakt (**nicht telefonisch**) mit der **Grundbesitzstelle** Ihres **Finanzamts** auf.

- über Elster mit einer „sonstigen Nachricht o. Grundsteueränderungsanzeige (wenn Sie bei Elster registriert sind)
- über „Kontaktformular steuerliche Fragen“ (keine Registrierung notwendig) über Internetsuche oder QR Code nutzen.



#### WICHTIG:

- Angabe **Aktenzeichen**
- Beschreibung Fehler
- Telefonnummer und/oder E-Mailadresse für Rückfragen

Haben Sie Fragen zum Hebesatz?  
Möchten Sie einen Eigentumswechsel mitteilen?

Ja

Nehmen Sie unter der E-Mail Adresse **stadt@moringen.de** Kontakt mit dem Grundsteuer-sachbearbeiter der Stadt Moringen auf.

Stimmt der Grundsteuermessbetrag im Grundsteuerbescheid mit dem Grundsteuermessbetrag des Grundsteuermessbescheids vom Finanzamts überein?

Nein