

Öffentliche Ausschreibung – Verkauf eines Baugrundstückes in der Ortschaft Lutterhausen

Die Städte Hardegsen und Moringen sowie die Wegegenossenschaft Lutterhausen verkaufen höchstbietend das Baugrundstück Lutterhäuser Straße 13 b in 37181 Hardegsen, Ortsteil Lutterhausen. Vorbehaltlich einer noch durchzuführenden Vermessung hat das Baugrundstück eine Größe von ca. 2.130 qm. Das Grundstück kann unter Einhaltung der Niedersächsischen Bauordnung mit bis zu zwei Wohngebäuden mit jeweils bis zu zwei Vollgeschossen bebaut werden. Ein entsprechender Bauvorbescheid des Landkreises Northeim liegt vor und kann bei Bedarf zur Verfügung gestellt werden bzw. wird mit den Angebotsunterlagen (s.u.) übersandt. Eine Teilung des Grundstücks durch den Erwerber*in ist grundsätzlich möglich.

Das Grundstück wird straßenmäßig von der Lutterhäuser Straße erschlossen. Daher fallen für das Grundstück keine Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch mehr an.

Für Abwasser und Trinkwasser müssen **zusätzlich** zum Kaufpreis die satzungsgemäßen Abwasser- bzw. Trinkwasserbeiträge gezahlt werden, können aber im Rahmen des Kaufes vorzeitig abgelöst werden.

Diese betragen aktuell, bei einer angenommenen Grundstücksgröße von 2.130 qm,
3.892,58 € für Schmutzwasser bei eingeschossiger Bebauung
bzw.
6.228,12 € für Schmutzwasser bei zweigeschossiger Bebauung
und
1.863,16 € für Trinkwasser bei eingeschossiger Bebauung
bzw.
2.981,06 € für Trinkwasser bei zweigeschossiger Bebauung.

Das Regenwasser (Niederschlagswasser) ist grundsätzlich auf dem Grundstück zu versickern. Bei einer Versickerung fällt kein Niederschlagswasserbeitrag an.

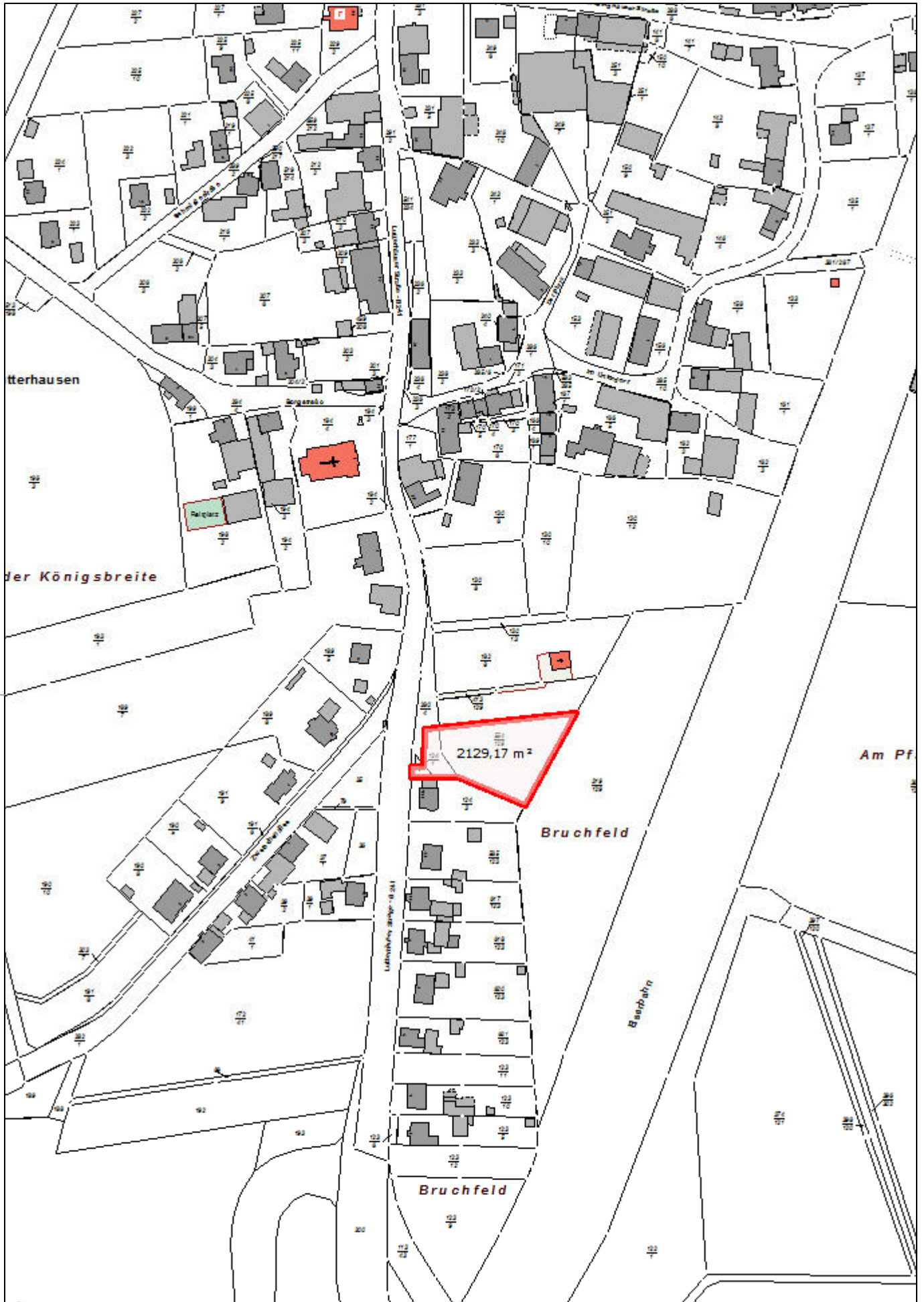
Zudem hat der Käufer*in die Vermessungskosten zu tragen, da das Baugrundstück aus drei Flurstücken herausgemessen werden muss. Diese sind nicht unerheblich und betragen rund 5.300 €.

Das Mindestgebot beträgt 45,00 €/qm, zzgl. des Trinkwasser- und Schmutzwasserbeitrags sowie der Vermessungskosten.

Die Angebotsunterlagen können bei der Stadt Hardegsen, Vor dem Tore 1, 37181 Hardegsen oder per E-Mail unter info@hardegsen.de kostenfrei angefordert werden. Telefonische Auskünfte erteilt Herr Müller (Rufnummer: 05505/503-20).

Die Anforderungsfrist endet am **30.04.2021**. Angebote können nur unter Verwendung der Angebotsunterlagen bis zum 21.05.2021 abgegeben werden.

gez. Kaiser



Betreff: Datenauszug

Bearbeiter: Hardegsen (olmueller)



Maßstab: 1:2 500

Datum: 10.03.2021